

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS
INFORMACIJA

OBJEKTAS:

**ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBA
Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaune**

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius

UAB „KAUNO SAULĖTEKIS“

V. Krėvės pr. 97, Kaunas, LT-50369

Tel. +370 37 314459

el. p.:

Dokumento rengėjas:

UAB „ARCHAS“

Jonavos g. 254 , Kaunas, LT-44132

Tel.: 8 657 77666;

el. p. info@archas.lt

www.archas.lt

Rengėjai	Parašas	Kontaktinis telefonas
UAB „Archas“ direktorius Projekto vadovas Gintaras Čepurna		8 699 11202
Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atrankos rengėja Asta Sapkienė		8 656 13710

**PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO)
AR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTŲ RENGĖJO
PATEIKIAMA INFORMACIJA**

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA):

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius

Pavadinimas: UAB „KAUNO SAULĖTEKIS“

Adresas: V. Krėvės pr. 97, Kaunas, LT-50369

Telefonas: +370 37 314459

El. p.:

2. Tais atvejais, kai informaciją atrankai teikia planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) pasitelktas konsultantas, papildomai pateikiami planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).

PAV atrankos dokumentų rengėjas

Pavadinimas: UAB „ARCHAS“

Adresas: Jonavos g. 254, Kaunas, LT-44132

Telefonas: 8 657 77666

El. p.: info@archas.lt

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurj(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka.

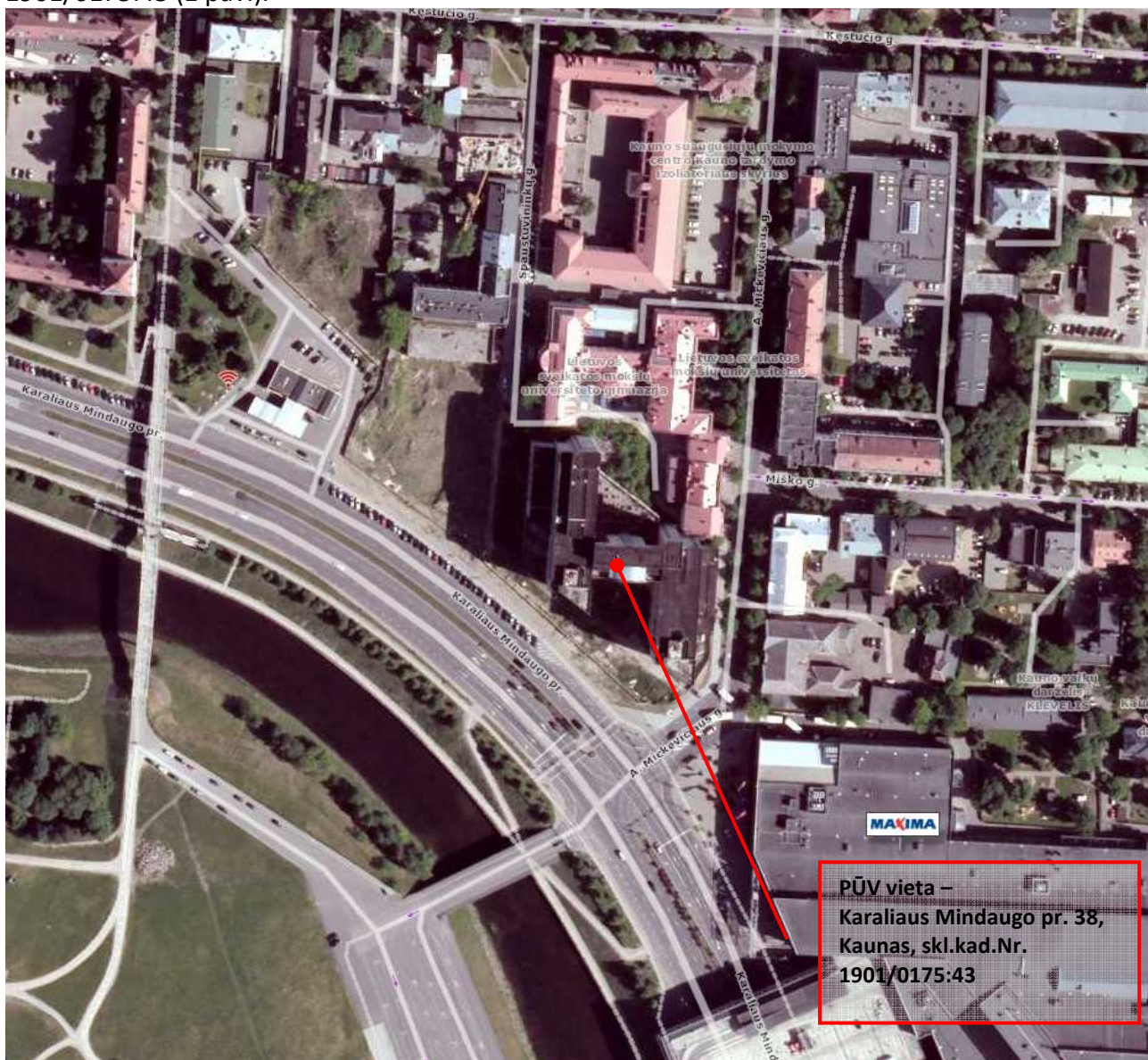
Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – **Administracinio pastato statyba, Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaune.**

Poveikio aplinkai vertinimo atrankos procedūros atliekamos, kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 3 straipsnio 2 dalimi tokios procedūros privalomos arba tais atvejais, kai PAV proceso dalyviai to reikalauja pagal šio įstatymo 3 straipsnio 3 dalį ir atsakinga institucija nusprendžia, kad reikia atlikti atranką dėl PAV. Atsižvelgiant į tai, kad planuojama ūkinė veikla patenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos PAV įstatymo 2 priedo veiklų rūšių sąrašo 10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens

bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas) punktą, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, todėl planuojamai ūkinei veiklai PAV atrankos procedūrą atlikti privaloma.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos).

Administracinio pastato statyba numatoma Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaune, skl.kad.Nr. 1901/0175:43 (1 pav.).



1 pav. Situacijos schema (inf.šaltinis – www.maps.lt)

Žemės sklypas kad.Nr.1901/0175:43 (Un.Nr.4400-1159-7645) kitos paskirties, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, teritorijos plotas 0.8497ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis 2007-11-22d. Nr. N19/2007-177, paskutinis susitarimas pakeisti Nr.8SŽN-14-(14.8.55) su UAB „Kauno saulėtekis“ (j.k. 133604272).

Sklypui kad.Nr. 1901/0175:43 (Un.Nr.4400-1159-7645) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos : nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; ryšių linijų apsaugos zonos; šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos; vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sklypas užstatytas nebaigtos statybos 11-os aukštų viešbučių paskirties pastatu 1V11b („RESPUBLIKA“), Unikalus Nr.: 4400-0043-8168 (bendras plotas 26140,09m², užstatytas plotas 3725m², tūris 106942m³). Pastato nuosavybės teisė UAB „Kauno saulėtekis“ (j.k. 133604272). Šiuo metu „RESPUBLIKA“ viešbutis yra griauamas pagal rašytinį pritarimą statinio projektui Nr.LN-1160921161825050, išduotas 2016-09-21d. Įvažiavimas į PŪV teritoriją iš A.Mickevičiaus gatvės.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).

UAB „KAUNO SAULĖTEKIS“ nuomojamame valstybinės žemės sklype Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaune planuoja vietoje griauamo viešbučio paskirties „RESPUBLIKA“ pastato statyti administracinės paskirties pastatą.

Planuojamas administracinės paskirties pastatas bus tarsi du atskiri tūriai, susijungiantys pirmuosiuose dviejuose aukštuose (2pav.). Tai 8 ir 12 aukštų susiekiantys trikampio formos tūriai, turintys bendrus pirmuosius aukštus. Numatyta dviejų aukštų požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, dviračių laikymo patalpos. Pirmas aukštas numatomas skirti komercinei veiklai (bendras prekybinių patalpų plotas 1650m²). Antrame aukšte planuojamos konferencijų salės (bendras konferencijų patalpų plotas 846m²), vaikų dienos centras. Nuo trečio aukšto planuojamos administracinės patalpos nuomai (bendras biurų patalpų plotas 7985m²). Dvyliktame aukšte terasoje ant stogo bus įkurtas restoranas. Bendras maitinimo paskirties patalpų plotas 525m².

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra ~85 x 90 m.

Plotas:

Planuojamas pastato bendras plotas - ~32.576 m².

Planuojamas rūsio dalies plotas - ~11.820 m².

Planuojamas pastato antžeminės pastato dalies plotas - 20.756,- m².

Maksimalus leistinas antžeminės pastato dalies plotas pagal detalųjį planą - 21.242,5 m².

Aukštis:

Planuojamas nulis (pastato pirmo aukšto altitudė) - 28,50 (pagal Baltijos aukščių sistemą),

Leistina abs. alt. - 70,70

Planuojamas pastato aukštis - 42,20m (nuo pirmojo aukšto grindų iki stogo viršaus),

Planuojamas pastato aukštis - maks 42,80m (nuo žemės)

Tūris:

Planuojamas pastato bendras tūris - ~137065 m³.

Planuojamas rūšio dalies tūris - ~46050 m³.

Planuojamas pastato antžeminės pastato dalies tūris - ~91015 m³.



2 pav. Administracinio pastato vizualizacija

Administracinio pastato fasadas planuojamas dengti šiuolaikiškomis, ilgaamžėmis medžiagomis, pagrinde vitrinine sistema, kai kur - armuoto betono plokščių apdaila.

Naujai planuojamas pastatas projektuojamas atitrauktas nuo Karaliaus Mindaugo prospekto, pratęsiant A.Mickevičiaus gatvėje susiformavusią užstatymo liniją. Visi norminiai atstumai nuo pastato iki sklypo ribos ir gretimų statinių yra išlaikomi.

Sklypas rytinėje pusėje ribojasi su A.Mickevičiaus g., pietinėje – su Karaliaus Mindaugo pr., vakarinėje – su Spaustuvininkų g., šiaurinėje – su Lietuvos sveikatos mokslo universiteto sklypu.

Į sklypą numatomi trys įvažiavimai : iš rytinės pusės (Mickevičiaus g.) įvažiuojama į vidinį kiemą ir požeminį garažą ir iš vakarinėje sklypo dalyje esančios Sapustuvininkų gatvės. Išvažiavimas numatomas tik į Karaliaus Mindaugo pr. per Spaustuvininkų gatvę. Iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės išvažiuojama į vidinį kiemą, iš jo - į Spaustuvininkų gatvę ir į Karaliaus Mindaugo prospektą. Vidiniame kieme numatomas vienpusis eismas bei laikinos aptarnaujančio transporto sustojimo vietos. Visi į(iš)važiavimai bus kontroliuojami, su numerių nuskaitymo sistema.

Sklypo ribose numatoma įrengti 380 požemines ir 114 antžeminio stovėjimo vietas. Viso – 494 vietų. Tame skaičiuje numatoma įrengti 20 vietų žmonėms su negalia.

Važiuojamojoje dalyje numatoma asfalto danga, automobilių stovėjimo- ažūrinės betono trinkelės. Spauštuvinių gatvės ir greta esančios automobilių stovėjimo aikštelės danga – asfaltas. Anžeminės aikštelės automobiliams važiuojamoji dalis - bazalto trinkelės, automobilių stovėjimo - ažūrinės betono trinkelės.

Atkuriamą Karmelity gavelė bus skirta pestiesiems, jai numatoma akmens grindinio danga. Kiti praėjimai ir takeliai skirti pėstiesiems - iš bazalto trinkelėlių.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.

Žaliavų, cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių), įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų, radioaktyviųjų medžiagų, pavojingų ir nepavojingų atliekų naudojimas PŪV veikloje nenumatomas.

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).

Vykdamą planuojamą ūkinę veiklą darbuotojų ir lankytojų buities bei restorano reikmėms bus naudojamas geriamasis vanduo. Planuojamas bendras geriamojo vandens sunaudojimas apie 15m³/h, 41m³/p, metinis sudarys apie 14 tūkst.m³/m. Sklype praeina centralizuoti miesto vandentiekio tinklai, nuo kurių prisijungus planuojama užtikrinti vandens poreikį pastato ūkiu-buities ir gaisro reikmėms.

Pastato statybos metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukasamas, sandėliuojamas ir panaudojamas tvarkomos teritorijos aplinkos tvarkymui. Iškastas iš po pastato pamatų gruntas bei susidarantis perteklinis gruntas po dangų ir reljefo formavimo bus išvežamas į Statytojo/Rangovo numatytą sandėliavimo aikštelę, po to dalis jo bus panaudota atgaliniam pamatų užvertimui, teritorijos planiravimui, kita dalis (jei susidarys perteklinis gruntas) gali būti perduodama panaudoti kelių statybos darbams, prieš tai atlikus grunto analizę dėl jo tinkamumo kelių statybai.

Biologinės įvairovės naudojimas neplanuojamas.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.

Administracinis pastatas bus šildomas iš centralizuotų Kauno miesto šilumos tiekimo tinklų.

Planuojamos ūkinės veiklos metu bus naudojama elektros energija bei šiluminė energija :

- šiluminė energija ~2070 MWh/metus (leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia 840kW);
- elektros energija ~2400 MWh/metus.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.

Esamas viešbučių paskirties pastatas „RESPUBLIKA“ 1V11b griauamas pagal atskirą griovimo projektą, rašytinis pritarimas statinio projektui Nr.LN-I160921161825050, išduotas 2016-09-21d.

Pastato griovimo būdas – jį trupinti nuo viršaus, ant stogo užkėlus ekskavatorius. Griovimo darbus vykdo MB „Pastatų griovimas“. Griaunant susikaupiantis statybinis laužas išrūšiuojamas, atskirtos metalo konstrukcijos bus pridudamos į metalo laužo supirktuves. Betono liekanos (planuojamas kiekis 12200m³), plytų laužas specialia įranga sumalamas į skaldą, kuri vėliau bus panaudota kelių tiesimui. Pastato griovimo darbo laikas ribojamas iki 17.00 val., atliekant daugiau triukšmo sukeliančius darbus. Apsaugai nuo dulkių pakrautas statybinis laužas papildomai bus sulaistomas vandeniui; statybinio laužo krovimo metu taip pat turi būti purškiamas vanduo. Numatytas išvežti statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu.

Griovimo atliekos išrūšiuojamos, saugomos, susikaupus atitinkamam kiekiui išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Pavojingos atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Susidariusių griovimo atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas 2006-12-29 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (T.in., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisyklės 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

1 lentelė. Teritorijoje, kurioje vyks griovimo darbai susidarysiančios pagrindinės statybinės atliekos

17 00	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTA)
17 01	betonas, plytos, čerpės, keramika
	17 01 01 betonai
	17 01 02 plytos
17 04	metalai (įskaitant jų lydiniai)
	17 04 05 geležis ir plienas
	17 04 07 metalų mišiniai
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos
	17 09 03* kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų
	17 09 04 mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03

Griovimo metu gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Susidarantys atliekų kiekiai griovimo darbų metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Planuojamų administracinio pastato statybos darbų vykdymo metu statybos aikštelėje bus tvarkomos statybinės atliekos. Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. pasirašytu įsakymu Nr. D1-637 (ir vėlesnius jo pakeitimus) dėl statybinių atliekų tvarkymo, statybvietėje turi būti rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarantys:

- komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kt. buitinės atliekos);

- inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kt. atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
 - perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kt. tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir/ar perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
 - netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);
 - pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą).
- Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
- Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis.

2 lentelė. Teritorijoje, kurioje vyks statybos darbai susidarysiančios statybinės atliekos.

17 00	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTA)
17 01	betonas, plytos, čerpės, keramika
	17 01 01 betonas
	17 01 02 plytos
	17 01 06* betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų
	17 01 07 betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06
17 02	medis, stiklas ir plastikas
	17 02 01 medis
	17 02 02 stiklas
	17 02 03 plastmasė
	17 02 04* stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti
17 04	metalai (įskaitant jų lydiniai)
	17 04 05 geležis ir plienas
	17 04 07 metalų mišiniai
	17 04 11 kabeliai, nenurodyti 17 04 10
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos
	17 09 03* kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų
	17 09 04 mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03

Statybos atliekos statybos bei demontavimo metu iki jų išvežimo kaupiamos ir sandėliuojamos sklypo teritorijoje tam įrengtose aikštelėse, konteineriuose ir išvežamos savivarčiais su uždanga.

Planuojamos ūkinės veiklos eksploatacijos metu, t.y. biurų pastato eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos ir surenkamos į sertifikuotus konteinerius (talpas) ir išvežamos į sąvartyną arba perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams. Konteineriai ištuštinami pagal iš anksto sudarytus grafikus su atliekų tvarkymo įmonėmis.

Administracinio pastato atliekų konteinerių vieta numatoma integruoti į pastato pirmą aukštą prie pat A.Mickevičiaus gatvės tarp įvažiavimo į požeminį parkingą ir įvažiavimo į sklypą.

Eksploatacijos metu pagrindė susidarys mišrios komunalinės atliekos, antrinės žaliavos (pakuočių atliekos, kitos stiklo, plastiko, metalo, popieriaus ir kartono atliekos)

Numatomas komunalinių atliekų kiekis ~10,0 t/mėnesį (~120,0 t/metus), pakuočių atliekų kiekis ~3,0 t/mėnesį (~35,0 t/metus).

Komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų perdirbimui surinkimas Kauno miesto savivaldybėje organizuojamas per savivaldybės atliekų tvarkymo operatorių, sudarant sutartis.

3 lentelė. Eksploatacijos metu susidaranti/numatoma pakuočių atliekos.

15	KITAIP NEAPIBRĖŽTOS PAKUOČIŲ ATLIEKOS, ABSORBENTAI, PAŠLUOSTĖS, FILTRŲ MEDŽIAGOS IR APSAUGINIAI DRABUŽIAI
15 01	pakuotės (įskaitant atskirai surinktas komunalines pakuočių atliekas)
15 01 01	popieriaus ir kartono pakuotės
15 01 02	plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės
15 01 04	metalinės pakuotės
15 01 05	kombinuotosios pakuotės
15 01 06	mišrios pakuotės
15 01 07	stiklo pakuotės

4 lentelė. Eksploatacijos metu susidaranti/numatoma komunalinės atliekos.

20 00	KOMUNALINĖS ATLIEKOS (BUTINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIOS VERSLO, GAMYBINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS), ĮSKAITANT ATSKIRAI SURENKAMAS FRAKCIJAS
20 01	atskirai surenkamos frakcijos (išskyrus 15 01)
20 01 01	popierius ir kartonas
20 01 02	stiklas
20 01 08	biologiškai suyrančios virtuvių ir valgyklų atliekos
20 03	kitos komunalinės atliekos
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos
20 03 99	kitaip neapibrėžtos komunalinės atliekos

Susidarantys atliekų kiekiai objekto eksploatacijos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Administraciniame pastate vanduo bus naudojamas darbuotojų ar lankytojų ūkio-buities reikmėms, restorano poreikiams. Buitinių nuotekų kiekis atitiks vandens suvartojimą – 15m³/h, 41m³/p, apie 14tūkst.m³/m. Tame skaičiuje buitinės nuotekos iš restorano sudarys 9m³/h, 20m³/p. Restorano veiklai užtikrinti numatoma riebalų gaudyklė 15 l/s našumo.

Susidaranti buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus Kauno miesto buitinių nuotekų tinklus. Buitinių nuotekų užterštumas BDS₅ = 260 mg/l.

Susidarantis lietaus nuotekų kiekis nuo sklypo sudarys :

- sąlyginai švarios nuo stogų (51 l/s; 2050 m³/metus), kurios be valymo nuvedamos į miesto lietaus nuotekų tinklus;
- valytinos nuo požeminės saugyklos ir antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės dangų (70 l/s; 2800 m³/metus), kurios bus valomos projektuojamose naftos produktų ir puvo gaudyklėse ir po valymo nuvedamos į miesto lietaus nuotekų tinklus.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

11.1. Nuotekų tarša

Susidaranti buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus Kauno miesto buitinių nuotekų tinklus. Buitinių nuotekų užterštumas BDS₅ = 260 mg/l.

Tvarkomoje teritorijoje susidarys dviejų rūšių lietaus nuotekos : sąlyginai švarios nuo stogų (51 l/s; 2050 m³/metus), kurios be valymo nuvedamos į miesto lietaus nuotekų tinklus ir valytinos nuo automobilių stovėjimo aikštelių dangų (70 l/s; 2800 m³/metus). Sklypo teritorijoje automobilių parkavimas numatomas požeminėje automobilių saugykloje ir antžeminėje automobilių aikštelėje, todėl atitinkamai požeminėje saugykloje projektuojama purvo ir naftos produktų gaudyklė (6 l/s), skirta apvalyti susidaranti purvo ir sniego tirpsmo vandenį nuo automobilių ir antžeminėje automobilių saugykloje - purvo ir naftos produktų gaudyklė (10 l/s). Teršalų koncentracijos po lietaus nuotekų valymo neviršys LR Aplinkos Ministro įsakyme „Dėl paviršinių nuotekų reglamento patvirtinimo“, 2007-04-02d. Nr.D1-193 nustatytų normatyvų. Po valymo lietaus nuotekos nuvedamos į esamus miesto lietaus nuotekų tinklus. Už valymo įrenginių eksploataciją atsako įrenginių savininkas. Eksploatacijos taisyklės nustato ir eksploatacijos žurnalo formą parengia tipinių valymo įrenginių tiekėjas.

11.2. Oro tarša

Projektuojamo pastato šildymas numatomas iš centralizuotų Kauno miesto šilumos tinklų.

Eksploatuojant biurų pastatą, aplinkos oro teršalai išsiskirs iš mobilių taršos šaltinių - transporto priemonių manevruojančių teritorijoje greta administracinio pastato. Iš šių aplinkos oro taršos šaltinių į aplinkos orą pateks: anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NOx), kietosios dalelės, kurių diametras ne didesnis nei 10 μm (KD₁₀), kietosios dalelės, kurių diametras ne didesnis nei 2,5 μm (KD_{2,5}) bei lakieji organiniai junginiai (LOJ).

Ūkinės veiklos metu numatomų išmesti į aplinkos orą teršalų kiekio skaičiavimai buvo atlikti vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika (anglų kalba – EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook (anksčiau vadinama

EMEP/CORINAIR Atmospheric emission inventory guidebook)) (<http://www.eea.europa.eu/publications/emep-eea-guidebook-2016>), kuri įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 395 "Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinimų teršalų kieki nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos" patvirtintų metodikų sąrašą. Skaičiavimus atliko UAB „COWI Lietuva“ 2016m. lapkričio mėn.

Atsižvelgiant į transporto priemonės rūšį, srautą ir teršalų emisijos faktorių nuo transporto, į aplinkos orą išsiskiriančių aplinkos oro teršalų kiekis skaičiuojamas pagal formulę:

$$E_i = N \cdot EF_i \cdot M \cdot v,$$

kur:

N – transporto priemonių skaičius, vnt./val.;

EF_i – aplinkos oro teršalo taršos koeficientas, g/km;

M – vienos transporto priemonės vidutinis nuvažiuojamas atstumas, km/val.;

v – vidutinis transporto priemonės greitis, km/val.

Aplinkos oro teršalų taršos koeficientai yra pateikti 5 lentelėje.

5 lentelė. Aplinkos oro teršalų taršos koeficientai

Transporto priemonės rūšis	Kuro tipas	CO	CH	NO _x	KD _{2,5} =KD ₁₀ =KD _B
Lengvasis automobilis	Benzinas	2,04	0,251	0,255	0,0022
Lengvasis automobilis	Dyzelinis kuras	0,296	0,035	0,716	0,0548

Skaičiavimuose buvo pasirinkta vertinti, kad 60 % viso transporto srauto sudarys dyzelinį kurą naudojančys 1,4-2,0 l lengvieji automobiliai, 40 % – benziną naudojančys 1,4-2,0 l lengvieji automobiliai.

Ūkinės veiklos teritorijoje aplinkos oro taršos šaltiniai ir emisijos:

- › 104 vietų antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Planuojama, kad į ją per valandą gali maksimaliai atvykti/išvykti 18 dyzelinį kurą naudojančių automobilių ir 12 benziną naudojančių automobilių, vienos transporto priemonės vidutinis nuvažiuojamas atstumas – 0,1 km per valandą. Tuomet:

$$E_{CO} = (18 \cdot 0,296 \cdot 0,1 \cdot 20) + (12 \cdot 2,04 \cdot 0,1 \cdot 20) = 59,616 \text{ g/val.} = 0,01656 \text{ g/s}$$

$$E_{CH} = (18 \cdot 0,035 \cdot 0,1 \cdot 20) + (12 \cdot 0,251 \cdot 0,1 \cdot 20) = 7,284 \text{ g/val.} = 0,002 \text{ g/s}$$

$$E_{NO_2} = (18 \cdot 0,716 \cdot 0,1 \cdot 20) + (12 \cdot 0,255 \cdot 0,1 \cdot 20) = 131,896 \text{ g/val.} = 0,00886 \text{ g/s}$$

$$E_{KD} = (18 \cdot 0,0548 \cdot 0,1 \cdot 20) + (12 \cdot 0,0022 \cdot 0,1 \cdot 20) = 2,026 \text{ g/val.} = 0,00056 \text{ g/s}$$

- › du oro šalinimo įrenginiai iš dviejų po 194 vietas požeminių automobilių stovėjimo aikštelių. Aplinkos oro teršalai iš požeminių aikštelių bus šalinami per du 0,87 m diametro 28,60 m ir 42,20 m aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengtus oro šalinimo įrenginius. Į kiekvieną požeminę aikštelę per valandą gali maksimaliai atvykti/išvykti 36 dyzelinį kurą naudojančių automobilių ir 24 benziną naudojančių automobilių, vienos transporto priemonės vidutinis nuvažiuojamas atstumas – 0,1 km per valandą. Tuomet iš kiekvieno oro šalinimo įrenginio išsiskirs:

$$E_{CO} = (36 \cdot 0,296 \cdot 0,1 \cdot 20) + (24 \cdot 2,04 \cdot 0,1 \cdot 20) = 119,23 \text{ g/val.} = 0,03312 \text{ g/s}$$

$$E_{CH} = (36 \cdot 0,296 \cdot 0,1 \cdot 20) + (24 \cdot 2,04 \cdot 0,1 \cdot 20) = 14,568 \text{ g/val.} = 0,004 \text{ g/s}$$

$$E_{NO_2} = (36 \cdot 0,716 \cdot 0,1 \cdot 20) + (24 \cdot 0,255 \cdot 0,1 \cdot 20) = 263,792 \text{ g/val.} = 0,01772 \text{ g/s}$$

$$E_{KD} = (36 \cdot 0,716 \cdot 0,1 \cdot 20) + (24 \cdot 0,255 \cdot 0,1 \cdot 20) = 4,052 \text{ g/val.} = 0,00112 \text{ g/s}$$

Suskaičiuotas bendras teršalų kiekis, išsiskiriantis planuojamos ūkinės veiklos metu pateikti 6 lentelėje.

6 lentelė. Teršalų kiekio skaičiavimo rezultatai

Teršalo pavadinimas	104 vietų lengvųjų automobilių aikštelėje manevravimo metu išsiskirsiančių teršalų kiekis, g/s	Kiekvienoje 194 vietų lengvųjų automobilių aikštelėje manevravimo metu išsiskirsiančių teršalų kiekis, g/s
Anglies monoksidas	0,01656	0,03312
Azoto dioksidas	0,00886	0,01772
Kietosios dalelės	0,00056	0,00112
Angliavandeniliai	0,002	0,004

Aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimai buvo atlikti naudojant matematinio modelio programą AERMOD View.

Teršalų sklaidos skaičiavimai atlikti naudojant AERMOD View matematinį modelį (Lakes Environmental Software, Kanada). AERMOD View modelis taikomas oro kokybei kontroliuoti ir skirtas taškiniais, ploto, linijiniams bei tūrio šaltiniams modeliuoti. Šis Gauso tipo modelis remiasi ribinio sluoksnio panašumo teorija, kuri padeda apibrėžti tolydžius turbulencijos ir dispersijos koeficientus, o tai leidžia geriau įvertinti dispersiją skirtinguose išmetimo aukščiuose. Skaičiuojant teršalų dispersiją, reikalinga turėti daug duomenų apie teršalų išmetimus ir vietovės meteorologines sąlygas. AERMOD algoritmai yra skirti pažemio sluoksniui, vėjo, turbulencijos ir temperatūros vertikaliniams profiliams, taip pat valandos vidurkių koncentracijoms (nuo 1 iki 24 val., mėnesio, metų) apskaičiuoti, vietovės tipams įvertinti. AERMOD View modelis yra įtrauktas į LR Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąrašą. Gauti rezultatai lyginami tiek su Europos Sąjungos, tiek su Lietuvos Respublikos teisės aktų bei norminių dokumentų reikalavimais.

Teršalų pasiskirstymui aplinkoje didelę įtaką turi meteorologinės sąlygos, todėl buvo naudojami 2011-2015 m. Lietuvos HMT pateikti artimiausios automatinės Kauno meteorologinės stoties matavimų duomenys, kurių gavimą iš Lietuvos HMT patvirtina pažyma (UAB „COWI Lietuva“ parengtoje Triukšmo lygio ir aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimų ataskaitoje (priedas Nr.3).).

Aplinkos oro teršalų sklaida buvo skaičiuojama nagrinėjamos ūkinės veiklos metu išsiskirsiantiems teršalams: anglies monoksidui (CO), azoto oksidams (NO₂), kietosioms dalelėms (KD₁₀ ir KD_{2,5}), angliavandeniliams.

AAA Poveikio aplinkai vertinimo departamentas raštu Nr. (28.4)-A4-10508 (rašto kopija pridedama UAB „COWI Lietuva“ parengtoje Triukšmo lygio ir aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimų ataskaitoje (priedas Nr.3)) nurodė, kad atliekant planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkos orui vertinimą turi būti naudojami nustatyti aplinkos oro užterštumo duomenys, t. y. Aplinkos apsaugos

agentūros interneto svetainėje skelbiamos 2015 metų vidutinių metinių koncentracijų Kaune vertės (iš oro užterštumo žemėlapių): CO – 0,35 mg/m³; NO₂ – 20 µg/m³; KD₁₀ – 34 µg/m³; KD_{2,5} – 19 µg/m³. Informacijos šaltinis: <http://oras.gamta.lt/cms/index?rubricId=91bd9d52-6c5a-4b6f-88c6-b5d0cd377777>. Taip pat prie rašto buvo pridėti 2 km spinduliu nuo administracinio pastato teritorijos esančių ūkinės veiklos objektų aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaitose pateikti duomenys. Tačiau atliekant aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimus, šie duomenys nebuvo naudoti. Pagrindinė priežastis – šie objektai yra jau veikiantys ir jų - įtaka aplinkos oro kokybei jau yra įvertinta, atliekant 2015 m. Kauno miesto aplinkos orą teršiančių medžiagų sklaidos modeliavimą, kurio metu buvo naudoti ir stacionarių oro taršos šaltinių fiziniai parametrai bei ataskaitinių metų išmetamų teršalų iš aplinkos orą kiekiai, pateikti RAAD bei AAA, ir atsispindi Kauno miesto oro užterštumo žemėlapiuose.

Suskaičiuotos pagrindinių aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijos lygintos su atitinkamo laikotarpio ribinėmis užterštumo vertėmis, nustatytomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“. Angliavandenilių koncentracija lyginta su vienkartinė (pusės valandos) ribine verte, kuri nustatyta 2007-06-11 LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. D1-329/V-469 "Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašas ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašas ir ribinių aplinkos oro užterštumo vertės". Skaičiuojamų aplinkos oro teršalų ribinės vertės, nustatytos žmonių sveikatos apsaugai, pateiktos 7 lentelėje.

7 lentelė. Skaičiuotų aplinkos oro teršalų ribinės vertės, nustatytos žmonių sveikatos apsaugai

Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė (RV), nustatyta žmonių sveikatos apsaugai				
	0,5 val. ¹	1 val.	8 val.	24 val.	Metinė
Anglies monoksidas (CO)	-	-	10 mg/m ³	-	-
Azoto dioksidas (NO ₂)	-	200 µg/m ³	-	-	40 µg/m ³
Kietosios dalelės (KD ₁₀)	-	-	-	50 µg/m ³	40 µg/m ³
Kietosios dalelės (KD _{2,5})	-	-	-	-	25 µg/m ³
Angliavandeniliai, sotieji, C ₁₁ -C ₁₉	1 mg/m ³	-	-	-	-

Anglies monoksidas (CO). Suskaičiuota didžiausia 8 valandų slenkančio vidurkio anglies monoksido vertė be fono siekia 131,85 µg/m³ (1,3 % RV), o įvertinus foninę koncentraciją – 481,8 µg/m³ (4,8 % RV) ir neviršija nustatytos ribinės vertės (10 mg/m³).

Azoto dioksidas (NO₂). Skaičiavimo rezultatai rodo, kad didžiausia vidutinė metinė azoto dioksido koncentracija be fono siekia 2,76 µg/m³ (6,9 % RV), o įvertinus foną – 22,8 µg/m³ (57,0 % RV) bei neviršija ribinės vertės (40 µg/m³), nustatytos žmonių sveikatos apsaugai.

Maksimali 1 val. 99,8 procentilio azoto dioksido koncentracija be fono gali siekti 57,8 µg/m³ (28,9 % RV), o įvertinus foną – 77,8 µg/m³ ir sudaryti 38,9 % nustatytos ribinės vertės (200 µg/m³).

¹ Atsižvelgiant į AAA direktoriaus 2012 m. sausio 26 d. įsakymą Nr. AV-14, jeigu aplinkos oro teršalų sklaidos modelis neturi galimybės skaičiuoti pusės valandos koncentracijos, skaičiuojamas 98,5-asis procentilis nuo valandinių verčių, kuris lyginamas su pusės valandos ribine verte.

Kietosios dalelės (KD₁₀). Skaičiavimo rezultatai rodo, kad didžiausia vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija be fono siekia 0,17 µg/m³ (0,4 % RV), įvertinus foną – 34,2 µg/m³ (85,5 % RV) bei neviršija ribinės vertės (40 µg/m³), nustatytos žmonių sveikatos apsaugai.

Maksimali 24 val. 90,4 procentilio kietųjų dalelių koncentracija be fono gali siekti 0,31 µg/m³ (0,6 % RV), o įvertinus foną – 34,3 µg/m³ ir sudaryti 68,6 % nustatytos ribinės vertės (50 µg/m³).

Kietosios dalelės (KD_{2,5}). Skaičiavimo rezultatai rodo, kad didžiausia vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija be fono gali siekti 0,17 µg/m³ (0,7 %), o įvertinus foną – 19,2 µg/m³ ir sudaryti 38,4 % nustatytos ribinės vertės (25 µg/m³).

Angliavandeniliai. Skaičiavimo rezultatai rodo, kad didžiausia 1 val. 98,5 procentilio angliavandenilių koncentracija siekia 3,97 µg/m³ (0,4 % RV) bei neviršija ribinės vertės (1,0 mg/m³), nustatytos žmonių sveikatos apsaugai.

Nagrinėjamų aplinkos oro teršalų koncentracijų sklaidos žemėlapiai pateikti Priede 3.

IŠVADA: Suskaičiuotos aplinkos oro teršalų CO, NO₂, KD₁₀, KD_{2,5}, CH pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek ir įvertinus foną, nagrinėjamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršija ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

Aplinkos oro teršalų sklaidos žemėlapiai pateikti UAB „COWI Lietuva“ parengtoje Triukšmo lygio ir aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimų ataskaitoje (priedas Nr.3).

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

Nuo PŪV neatsiras papildomos vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

Biurų pastato eksploatacijos metu, galimas vietinis bendras triukšmo padidėjimas dėl automobilių judėjimo kvartalo priegose.

Triukšmo lygio sklaidos skaičiavimai projektuojamo administracinio pastato teritorijos, adresu Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, aplinkoje ir aplink esančioje artimiausioje aplinkoje buvo atlikti kompiuterine programa Cadna/A. Skaičiavimus atliko UAB „COWI Lietuva“ 2016m. lapkričio mėn.

Programos galimybės leidžia modeliuoti pačius įvairiausias scenarijus, pasirenkant vieno ar kelių tipų triukšmo šaltinius (mobilūs - keliai, geležinkeliai, oro transportas, taškiniai - pramonės įmonės ir kt.), įvertinant teritorijos reljefą, sudėtingas kelių bei tiltų konstrukcijas ir pan. Programa taip pat gali įvertinti ir prieštriukšmines priemones, t. y. jų konstrukcijas bei parametrus (aukštį, atspindžio nuostolį decibelais arba absorbcijos koeficientą ir t.t.). Vienas iš programos privalumų yra tai, kad triukšmo sklaida skaičiuojama remiantis Europos Sąjungos patvirtintomis metodikomis (kelių transportui – NMPB-Routes-96, pramonei – ISO 9613, geležinkeliams – SRM II, bei oro transportui – ECAC. Doc. 29).

Programa Cadna/A, yra įtraukta į LR Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąrašą.

Triukšmo lygio skaičiavimai atliekami pagal dienos, vakaro, nakties transporto eismo intensyvumą, taškinių bei ploto triukšmo šaltinių skleidžiamą triukšmą. Taip pat galima atlikti skirtingų scenarijų (kintamieji: eismo intensyvumas, greitis, sunkiųjų ir lengvųjų transporto priemonių procentinė dalis skaičiuojamame sraute) skaičiavimus ir palyginti rezultatus. Gauti rezultatai atvaizduojami žemėlapiuose skirtingų spalvų izolinijomis – 5 dBA, o vertės skirtumas tarp izolinijų – 1 dBA.

Triukšmo sklaida skaičiuota 4 m aukštyje, kaip nurodo standarto ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas - 2 dalis: Bendrosios skaičiavimo metodikos (Acoustics - Attenuation of sound during propagation outdoors - Part 2: General method of calculation) 8.3.1 punktas. Triukšmo lygio sklaidos skaičiavimuose naudota LKS-94 koordinatų sistema.

Atliekant triukšmo sklaidos skaičiavimus administracinio pastato teritorijos aplinkoje, triukšmo lygiai buvo įvertinti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638). Vertinant viešo naudojimo gatvių ir kelių triukšmą, taikytas HN 33:2011 1 lentelės 3 punktas. Vertinant nagrinėjamame žemės sklype numatomą vykdyti veiklą – taikytas HN 33:2011 1 lentelės 4 punktas (8 lentelė).

8 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA	Maksimalus garso slėgio lygis, dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (3 punktas)	6–18	65	70
	18–22	60	65
	22–6	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 punktas)	6–18	55	60
	18–22	50	55
	22–6	45	50

Siekiant nustatyti planuojamos ūkinės komercinės veiklos sukeliama triukšmo įtaką artimiausiai gyvenamajai ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkai, buvo atlikti ūkinės veiklos keliamo triukšmo ir autotransporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimai.

Ūkinės veiklos triukšmo šaltiniai ir jų keliamas triukšmas

Nagrinėjamoje projektuojamo administracinio pastato teritorijoje pagrindiniai triukšmą skleidžiantys triukšmo šaltiniai, įvertinti triukšmo sklaidos skaičiavimuose, bus mobilūs triukšmo šaltiniai:

- › 104 vietų antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje manevruosiantys darbuotojų lengvieji automobiliai. Triukšmo lygio sklaidos skaičiavimuose automobilių stovėjimo aikštelė yra įvertinta kaip plotinis triukšmo šaltinis. Joje automobiliai bus parkuojami dienos ir vakaro metu, t. y. nuo 8 iki 22 val. Atliekant triukšmo sklaidos skaičiavimus taip pat buvo įvertintas vidutinis automobilių judėjimo greitis teritorijos vidiniais keliais ir aikštelėje – 20 km/val.;
- › į dvi požemines po 194 vietas automobilių stovėjimo aikšteles atvažiuosiančios ir išvažiuosiančios transporto priemonės, kurios atvyks/išvyks dienos ir vakaro metu, t. y. nuo 8 iki 22 val. Transporto priemonių įvažiavimas/išvažiavimas į/iš požeminių automobilių stovėjimo aikštelių įvertintas kaip linijinis triukšmo lygio šaltinis.

Skaičiuotas dienos ir vakaro triukšmo lygis. Triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami UAB „COWI Lietuva“ parengtoje Triukšmo lygio ir aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimų ataskaitoje (priedas Nr.3).

Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", triukšmas administracinės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje nėra vertinamas. Dėl šios priežasties ūkinės komercinės veiklos sukeliama triukšmo įtaka buvo vertinama tik artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje (9 lentelė).

9 lentelė. Nagrinėjamoje teritorijoje sukliamas triukšmo lygis gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties aplinkoje

Nr.	Gyvenamoji/visuomeninės paskirties pastato aplinka	Suskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)	
		Dienos *LL 55 dB(A)	Vakaro *LL 50 dB(A)
1	A. Mickevičiaus g. 6	13 – 16	6 – 10
2	Kęstučio g. 37	8 – 33	2 – 27
3	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, Medicinos akademija	18 – 54	11 – 48

*LL - leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Aplinkinėse gatvėse važiuosiančio transporto keliamas triukšmo lygis

Siekiant nustatyti transporto, susijusio su nagrinėjama veikla, įtaką artimiausiai gyvenamajai aplinkai, buvo atlikti transporto sukeliama triukšmo lygio sklaidos skaičiavimai.

Projektuojamo administracinio pastato ir greta esančių aikštelių eksploatacijos metu aplinkinėse gatvėse padidės autotransporto srautas. Nagrinėjama projektuojamo administracinio pastato teritorija bus pasiekama įvažiavimais/išvažiavimais nuo A. Mickevičiaus g., Karaliaus Mindaugo pr. ir Spaustuvininkų g.

Triukšmo lygio sklaidos skaičiavimuose įvertintas orientacinis perspektyvinis eismo intensyvumas (žr. 10 lentelę) artimiausiose gatvėse buvo prognozuotas remiantis 2011 metų eismo intensyvumo tyrimų duomenimis (informacijos šaltinis: Kauno miesto bendrasis planas 2013-2023 m.) ir įvertinus natūralų viso transporto intensyvumo padidėjimą 5%. Siekiant nustatyti planuojamos ūkinės komercinės veiklos įtaką aplinkos triukšmo lygiui, triukšmo lygio sklaidos skaičiavimai buvo atlikti dviem variantais:

- › įvertinus tik orientacinį perspektyvinį transporto srautą aplinkinėse gatvėse, neįvertinus planuojamo administracinio pastato ir transporto srautų padidėjimo dėl jo atsiradimo;
- › įvertinus orientacinį perspektyvinį transporto srautą aplinkinėse gatvėse kartu įvertinant ir transporto priemonių srautus, atvykstančius į administracinį pastatą.

10 lentelė. Orientacinis perspektyvinis eismo intensyvumas

Artimiausios gatvės/gatvių atkarpos	Transporto intensyvumas, aut./parą (% - sunkiasvorio transporto dalis)	
	neįvertinus transporto srauto padidėjimo nuo planuojamos veiklos	įvertinus transporto srauto padidėjimą nuo planuojamos veiklos
Karaliaus Mindaugo pr.	74 176	74 400
Kęstučio g.	22 520	22 560

Artimiausios gatvės/gatvių atkarpos	Transporto intensyvumas, aut./parą (% - sunkiasvorio transporto dalis)	
	neįvertinus transporto srauto padidėjimo nuo planuojamos veiklos	įvertinus transporto srauto padidėjimą nuo planuojamos veiklos
A. Mickevičiaus g.	11 056	11 280
Spaustuvininkų g.	3 516	3 700

Atliekant triukšmo lygio sklaidos skaičiavimus taip pat buvo įvertintas transporto judėjimo greitis, kuris aplinkinių gatvių tinkle sudaro apie 50–60 km/h. Skaičiuotas dienos ir vakaro triukšmo lygis. Triukšmo lygio sklaidos žemėlapiai pateikiami UAB „COWI Lietuva“ parengtoje Triukšmo lygio ir aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimų ataskaitoje (priedas Nr. 3).

Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", triukšmas administracinės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje nėra vertinamas. Dėl šios priežasties transporto sukeliama triukšmo aplinkinėse gatvėse įtaka buvo vertinama tik artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje (11 lentelė).

11 lentelė. Transporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje aplinkoje

Nr.	Gyvenamoji/visuomeninės paskirties pastato aplinka	Suskačiuotas transporto priemonių keliamas triukšmo lygis, dB(A)			
		neįvertinus transporto srauto padidėjimo nuo planuojamos veiklos		įvertinus transporto srauto padidėjimą nuo planuojamos veiklos	
		Dienos, *LL 65 dB(A)	Vakaro, *LL 60 dB(A)	Dienos, *LL 65 dB(A)	Vakaro, *LL 60 dB(A)
1	A. Mickevičiaus g. 6	42 – 71	39 – 69	42 – 71	39 – 69
2	Kęstučio g. 37	44 – 72	40 – 69	44 – 72	40 – 69
3	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, Medicinos akademija	42 – 71	38 – 68	42 – 71	38 – 68

*LL - leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Įvertinus gautus skaičiavimo rezultatus, galime teigti, kad triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties aplinkoje viršija didžiausią leidžiamą triukšmo ribinį dydį, reglamentuojamą pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą (1 lentelė), t. y. dienos metu iki 7 dB(A), vakaro metu – iki 9 dB(A).

Siekiant įvertinti esamą triukšmo lygį artimiausių gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties aplinkoje, buvo atlikta triukšmo lygio analizė, remiantis Kauno miesto strateginio triukšmo žemėlapiu (žr. 1 pav.). Apibendrinus gautus rezultatus matome, jog jau šiuo metu triukšmo lygis gyvenamųjų namų (adresais A. Mickevičiaus g. 6 ir Kęstučio g. 37) ir Lietuvos sveikatos mokslų universiteto aplinkoje dienos ir vakaro metu svyruoja 50–70 dB(A) ribose. Prie A. Mickevičiaus g. 6 namo pietinio fasado (dienos metu) ir Kęstučio g. 37 šiaurinio fasado (dienos ir vakaro metu) svyruoja 70–75 dB(A) ribose ir viršija didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius, reglamentuojamus pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą (1 lentelė).



3 pav. Dienos ir vakaro triukšmo lygis (Kauno miesto savivaldybė, 2013)

Remiantis skaičiavimo rezultatais galime teigti, kad transporto priemonių srautas, atvykstantis į projektuojamą administracinį pastatą, bendrą transporto srautą artimiausiose gatvėse padidins nežymiai (nuo 0,2 iki 5 proc. atskirose gatvių atkarpose) ir bendram triukšmo lygiui artimiausių gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje įtakos neturės.

IŠVADOS:

- › Modeliavimo rezultatai parodė, kad gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties aplinkoje triukšmo lygis neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą (1 lentelė). Todėl papildomos triukšmo mažinimo priemonės neturi būti taikomos.

Suskaičiuotas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties aplinkoje viršija didžiausią leidžiamą triukšmo ribinį dydį, reglamentuojamą pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą (1 lentelė), tiek esamoje, tiek perspektyvinėje situacijoje. Transporto priemonių srautas, atvykstantis į projektuojamą administracinį pastatą, bendrą transporto srautą artimiausiose gatvėse padidins nežymiai (nuo 0,2 iki 5 proc. atskirose gatvių atkarpose) ir bendram triukšmo lygiui artimiausių gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje įtakos neturės.

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Biologinės taršos nenumatoma.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Gaisrų ar kitų ekstremaliųjų situacijų tikimybė minimali. Pagrindinė prevencinė priemonė – galiojančių priešgaisrinių normų ir taisyklių reikalavimų užtikrinimas visuose objekto projektavimo,

statybos ir eksploataavimo etapuose. Projektuojamas/statomas pastatas atitiks galiojančius priešgaisrinius reikalavimus.

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogdimo požūriū pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai. Incidento likvidavimui pakaks Kauno APVG pajėgų.

Artimiausia Kauno APGV 1-oji ugniagesių komanda – Nemuno g. 2, Kaune važiavimo atstumas apie – 0,9 km, apytikslis važiavimo laikas 1,35 min.

Privažiavimai prie projektuojamo pastato numatomi taip, kad būtų galima evakuoti žmones iš visų patalpų. Priėjimai numatomi prie pastato užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato bei į pastato aukštus. Į visus pastato aukštus ugniagesiai gelbėtojai galės patekti iš laiptinių.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės numatytos visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

Projektavimo metu bus numatytos visos (konstrukcinės, tūrinio planavimo, inžinerinės – techninės, organizacinės) priemonės avarijoms išvengti.

1. Skirtingos paskirties patalpos tarpusavyje bus atskirtos nustatyto atsparumo ugniai ir konstrukcijų degumo klasės atitvarinėmis konstrukcijomis arba priešgaisrinėmis užtvaramis. Projektuojamas pastatas, kuris yra formuojamas iš 3 gaisrinių skyrių : administracinė pastato dalis; automobilių saugyklos kiekvienas aukštas formuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius. Minėtieji gaisriniai skyriai atskiriami tarpusavyje REI 180 gaisrinių skyrių atskyrimo perdanga ir REI 180 gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis.

2. Visose pastato patalpose gaisrų gesinimui įrengiam vidaus gaisro gesinimo sistema. Visuomeninės paskirties pastate gaisro gesinimas numatomas iš 3 čiurkšlių x 2,7 l/s, o automobilių saugykloje gaisro gesinimas numatomas iš dviejų čiurkšlių x 2,7 l/s. Gaisriniai čiaupai įrengti spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 40 l/s. Pastato iš lauko gesinimui numatomi hidrantai, kurie atitolę ne didesniu 200 m atstumas iki tolimiausio pastato taško.

3. Viso pastato patalpose numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus. Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas. Nagrinėjamame pastate numatoma įrengti 4 tipo pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą.

4. Automobilių saugyklos pastato patalpose mechaninė dūmų šalinimo sistema. Automobilių saugyklų sekcijos atskiriamos dūmų užtvaramis (dūmų užuolaidos klasė - DH 30). Dūmų šalinimas sistema mechaninė, nuo suveikusio signalo apie kilusį gaisrą. Mechaniniu būdu dūmų šalinimo kiekis, nemažesnis kaip 7,0 m³/s. Kompensacinio oro pritekėjimas numatomas pro atvirą įvažiavimo angą. Koridoriuose projektuojamas mechaninis dūmų šalinimo kiekis. Iš koridorių numatomas ne mažesnis kaip 3,0 m³/s. Prekybos paskirties patalpose, kur numatoma daugiau kaip 50 žmonių, projektuojamas mechaninis dūmų šalinimo kiekis. Iš patalpų numatomas ne mažesnis kaip 10,0 m³/s. Garantuojamas kompensacinis oro kiekis automatiškai būdu nemažesnis nei dūmų šalinimo kiekis.

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės, kurie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

Planuojama ūkinė veikla nesąlygoja žymaus rizikos veiksnių žmonių sveikatai padidėjimo.

Suskaičiuotos aplinkos oro teršalų CO, NO₂, KD₁₀, KD_{2,5}, CH pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek ir įvertinus foną, nagrinėjamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršija ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

Remiantis triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatais prognozuojama, kad gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties aplinkoje triukšmo lygis neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą (1 lentelė). Todėl papildomos triukšmo mažinimo priemonės neturi būti taikomos. Suskaičiuotas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties aplinkoje viršija didžiausią leidžiamą triukšmo ribinį dydį, reglamentuojamą pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą (1 lentelė), tiek esamoje (fonas), tiek perspektyvinėje situacijoje. Transporto priemonių srautas, atvykstantis į projektuojamą administracinį pastatą, bendrą transporto srautą artimiausiose gatvėse padidins nežymiai (nuo 0,2 iki 5 proc. atskirose gatvių atkarpose) ir bendram triukšmo lygiui artimiausių gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje įtakos neturės.

Projektuojami buitinių ir lietaus nuotekų tinklai nuo tvarkomo sklypo pajungiami į miesto centralizuotus atitinkamus tinklus. Lietaus nuotekos nuo požeminės automobilių saugyklos ir antžeminės automobilių aikštelės valomos NP gaudyklėse.

Artimiausios gyvenamosios paskirties sklypai/pastatai, nuo PŪV nutolusios :

- ~50m atstumu į šiaurės rytus daugiabutis namas, adresu A.Mickevičiaus g. 6, Kaune;
- ~150m atstumu į šiaurę daugiabutis namas, adresu Kęstučio g. 37, Kaune.

Artimiausios visuomeninės paskirties teritorijos (švietimo įstaigos) yra :

- gretimai šiaurinės sklypo ribos esantis Lietuvos sveikatos mokslų universiteto pastatų kompleksas A.Mickevičiaus g. 7, 9, Kaune;
- kitapus A.Mickevičiaus gatvės ~20m atstumu į rytus Centro poliklinika, A.Mickevičiaus g. 4 bei Kauno m. savivaldybės administracinis pastatas, A.Mickevičiaus g. 2 bei ~35m atstumu PC AKROPOLIS.

Artimiausios visuomeninės paskirties (švietimo įstaigos) teritorijos yra kaimyninė LSMU teritorija šiaurinėje pusėje A.Mickevičiaus g. 7, 9 (aukštoji mokykla, bendrojo ugdymo mokykla), kitapus A.Mickevičiaus gatvės - Neformaliojo vaikų švietimo mokykla ir formalųjį švietimą papildančio ugdymo mokykla, A.Mickevičiaus g. 2.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

PŪV sąveikos su kita ūkine veikla nėra.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Įvykdymo terminas
1	Dokumentų atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir visuomenės bei suinteresuotų subjektų informavimas	2016m., IV ketv. – 2017m., I ketv.
2	Projektavimo darbai	2016m., IV ketv. – 2017m., I ketv.
3	Objekto statybos darbai	2017m.
4	Numatomas eksploatacijos laikas	100 metų

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.

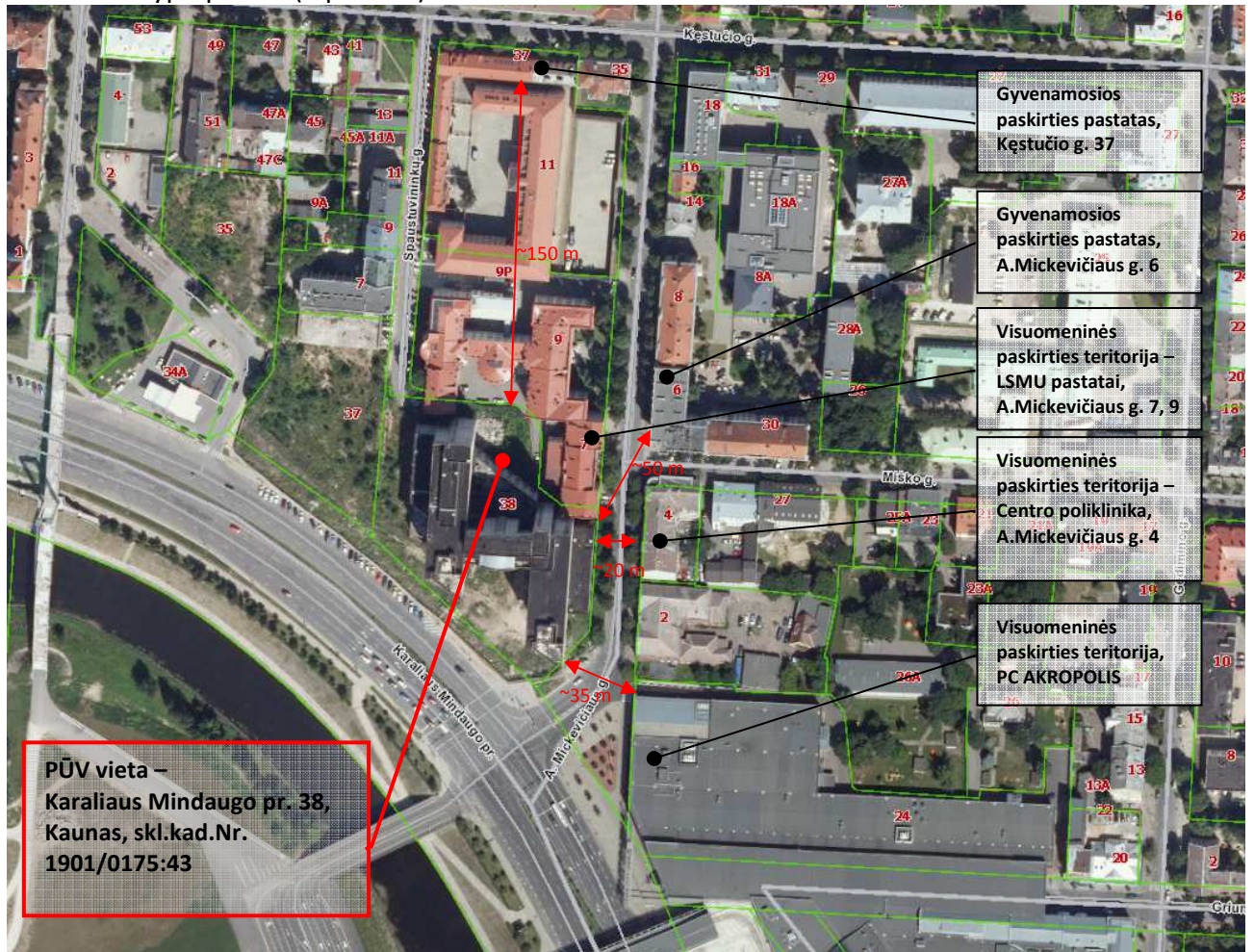
Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – **Administracinio pastato statyba, Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaune.**

Žemės sklypas Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaune, kad.Nr.1901/0175:43 (Un.Nr.4400-1159-7645) kitos paskirties, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, teritorijos plotas 0.8497ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis 2007-11-22d. Nr. N19/2007-177, paskutinis susitarimas pakeisti Nr.8SŽN-14-(14.8.55) su UAB „Kauno saulėtekis“ (j.k. 133604272). Įvažiavimas į PŪV teritoriją iš A.Mickevičiaus gatvės.

Sklypui kad.Nr. 1901/0175:43 (Un.Nr.4400-1159-7645) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos : nekilnojamyjū kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; ryšių linijų apsaugos zonos; šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos; vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sklypas užstatytas nebaigtos statybos 11-os aukštų viešbučių paskirties pastatu 1V11b („RESPUBLIKA“), Unikalus Nr.: 4400-0043-8168 (bendras plotas 26140,09m², užstatytas plotas 3725m², tūris 106942m³). Pastato nuosavybės teisė UAB „Kauno saulėtekis“ (j.k. 133604272). Šiuo metu „RESPUBLIKA“ viešbutis yra griauamas pagal rašytinį pritarimą statinio projektui Nr.LN-1160921161825050, išduotas 2016-09-21d.

Pridedami nuosavybės į žemės sklypą ir pastatą VĮ Registrų centras NT kadastro išrašai (1 priedas) ir žemės sklypo planas (2 priedas).



4 pav. Situacijos schema ortofoto žemėlapyje (inf.šaltinis – www.regia.lt)

Artimiausios gyvenamosios paskirties sklypai/pastatai, nuo PŪV nutolusios :

- ~50m atstumu į šiaurės rytus daugiabutis namas, adresu A.Mickevičiaus g. 6, Kaune;
- ~150m atstumu į šiaurę daugiabutis namas, adresu Kęstučio g. 37, Kaune.

Artimiausios visuomeninės paskirties teritorijos (švietimo įstaigos) yra :

- gretimai šiaurinės sklypo ribos esantis Lietuvos sveikatos mokslų universiteto pastatų kompleksas A.Mickevičiaus g. 7, 9, Kaune;
- kitapus A.Mickevičiaus gatvės ~20m atstumu į rytus Centro poliklinika, A.Mickevičiaus g. 4 bei Kauno m. savivaldybės administracinis pastatas, A.Mickevičiaus g. 2 bei ~35m atstumu PC AKROPOLIS.

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

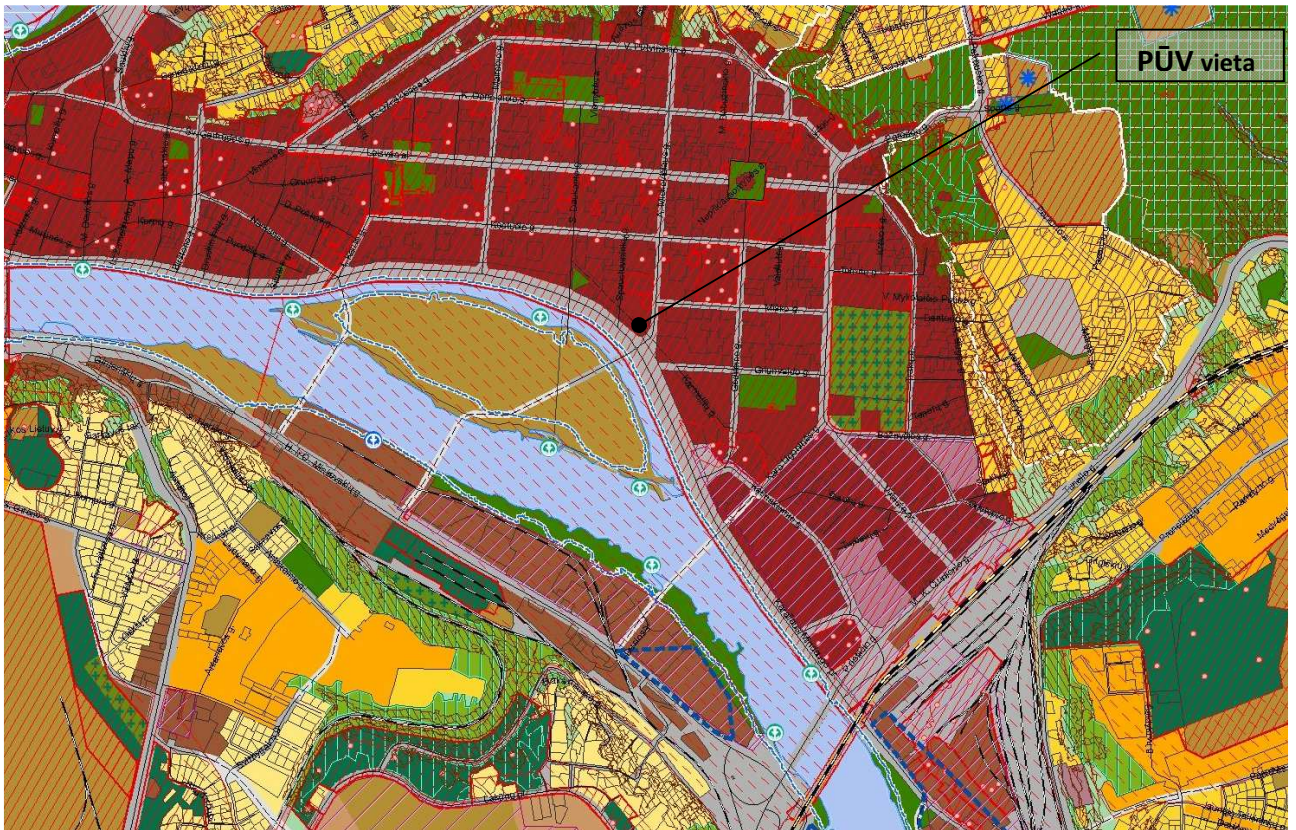
PŪV sklypas yra ribojamas kitos paskirties visuomeninėmis teritorijomis (5 pav.) :

- iš šiaurės pusės su kitos paskirties sklypu, A.Mickevičiaus g. 7, 9, užstatytu Medicinos universiteto (Lietuvos sveikatos mokslų universiteto) mokslo paskirties pastatų kompleksu;
- iš vakarų pusės su kitos paskirties sklypu, Karaliaus Mindaugo pr. 37, Kaune, kuriame vyksta administracinės paskirties pastato statyba, Statytojas – UAB „Imlitex holdings“;
- iš rytų pusės (kitapus A.Mickevičiaus gatvės) :
 - o su kitos paskirties sklypu A.Mickevičiaus g. 4, užstatytu Kauno Centro Poliklinikos gydymo paskirties pastatu;
 - o su kitos paskirties sklypu A.Mickevičiaus g. 2, užstatytu Kauno miesto savivaldybės administracinės paskirties pastatu, kuriame veiklą vykdo Kauno moksleivių techninės kūrybos centras;
 - o su kitos paskirties sklypu Karaliaus Mindaugo pr. 49/Griunvaldo g. 24, užstatytas prekybos centro „AKROPOLIS“ pastatų kompleksu;
- iš pietų pusės su Karaliaus Mindaugo prospektu.



5 pav. Situacijos schema su gretimybėmis (inf.šaltinis – www.regia.lt)

Pagal Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius, PŪV teritorija priklauso miesto centro teritorijos funkcinei zonai (6, 7 pav.), kurioje vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo, administravimo ir komercinė veikla. Planuojama ūkinė veikla – administracinio pastato statyba atitinka Kauno miesto savivaldybės Bendrojo plano sprendinius.



6 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės Bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendinių (inf.šaltinis – <https://www.kaunas.lt/>)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- — — Kauno miesto riba
- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektai, kompleksai ir vietovės
- Kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovių apsaugos zonos
- Draustiniai
- Buferinės apsaugos zonos
- Planuojama Romainių ažuolyno botaninio-zoologinio draustinio riba*
- Planuojama Kauno marių RP riba*
- Planuojamos Kauno marių RP buferinės apsaugos zonos*
- Natura 2000 teritorijos
- 10 proc. potvynių tikimybės zona pagal AAA duomenis
- Statesni nei 15 laipsnių šlaitai
- Valstybiniai miškai**
- Vandens telkiniai
- Upeliai
- Esamos gatvių ašys
- - - - Planuojamų gatvių ašys
- - - - - Planuojami tuneliai gatvėms
- Esama + Rail Baltica
- - - - - Galima Rail Baltica alternatyvi trasa
- - - - - Siulomos geležinkelio atsakos
- Esami privažiavimo keliai

Funkcinės zonos****

	Miesto centro teritorijos
	Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas
	Kitos mišraus užstatymo teritorijos
	Visuomeninės reišmės teritorijos
	Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Sodininkų bendrijų sodų teritorijos
	Gyvenamosios teritorijos, konvertuotinos į verslo ir pramonės teritorijas
	Verslo ir pramonės teritorijos
	Kauno gynybinio paveldo teritorijos
	Intensyviai lankymui naudojami želdynai ir aikštės
	Kapinės
	Ekstensyviai lankymui naudojami želdynai
	Miškai
	Vandenviečių teritorijos
	Neurbanizuojamos teritorijos
	Valstybinis vandenų fondas
	Infrastruktūros teritorijos
	Planuojamos infrastruktūros teritorijos
	Papildomi reglamentai
	Kadastriniai sklypai

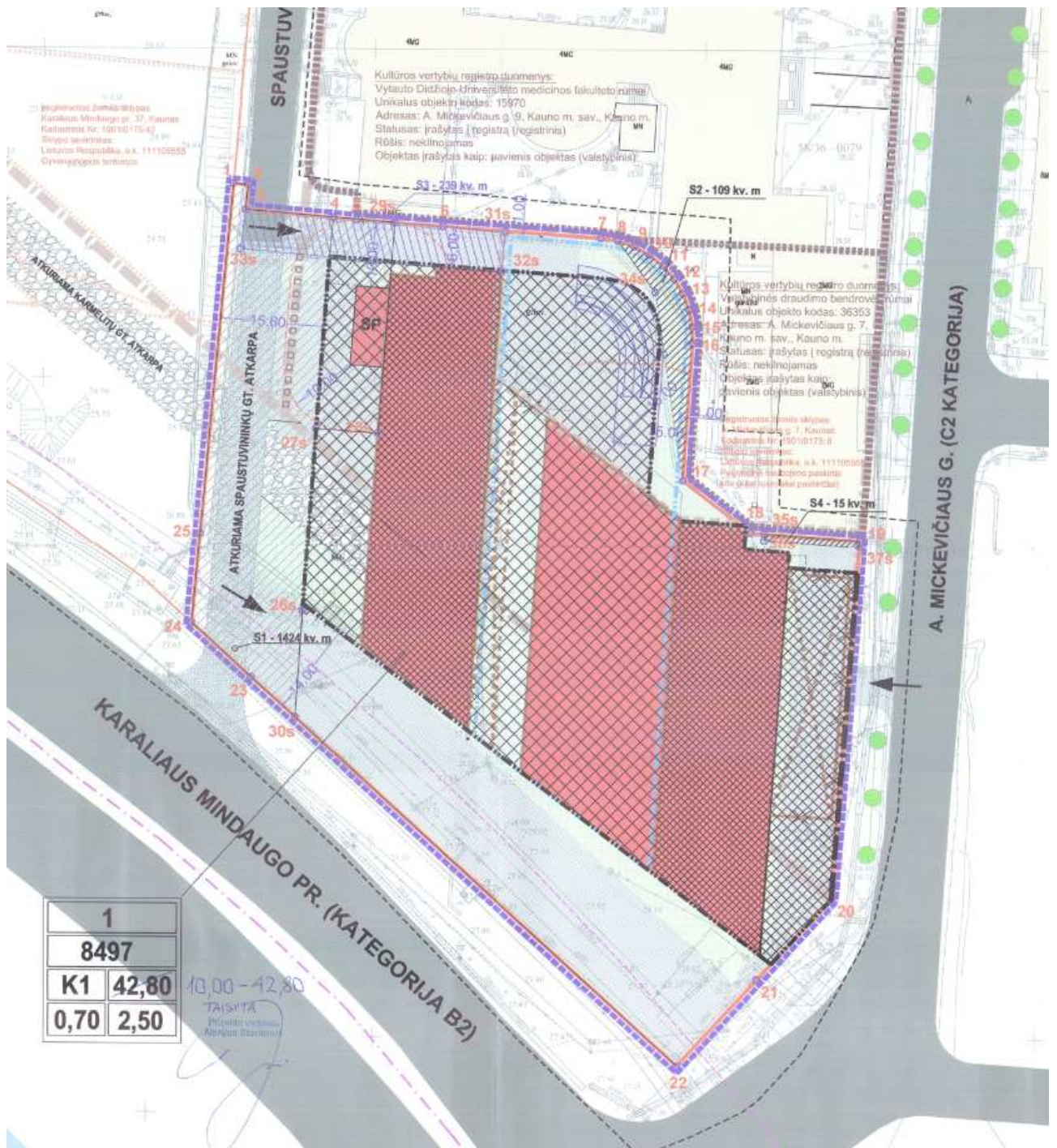
REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumas (taikomas sklypu)	Papildomi reglamentai
Miesto centro teritorijos		Mišnios Senamiesčio, Naujamiesčio teritorijos. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo, administravimo ir komercinė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> o Gyvenamosios teritorijos o Visuomeninės paskirties objektų teritorijos o Komercinės paskirties objektų teritorijos o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijų UI ir aukštumas nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais. Teritorijų, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5; čia aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Papildomi reglamentai nustatomi kultūros paveldo specialiaisiais planais. Jie gali skirtis ir būti griežtesni arba laisvesni už BP nustatytus reglamentus.
			<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> o Gyvenamosios teritorijos o Visuomeninės paskirties objektų teritorijos 		

7 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės Bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendinių (inf. šaltinis – <https://www.kaunas.lt/>)

Projektuojamo pastato užstatymo tankumas (0,42) ir intensyvumas (2,47) atitinka Žemės sklypo Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaune detaliojo plano užstatymo reglamentą, atitinkamai leistinas užstatymo tankumas (0,7), užstatymo intensyvumas (2,50).

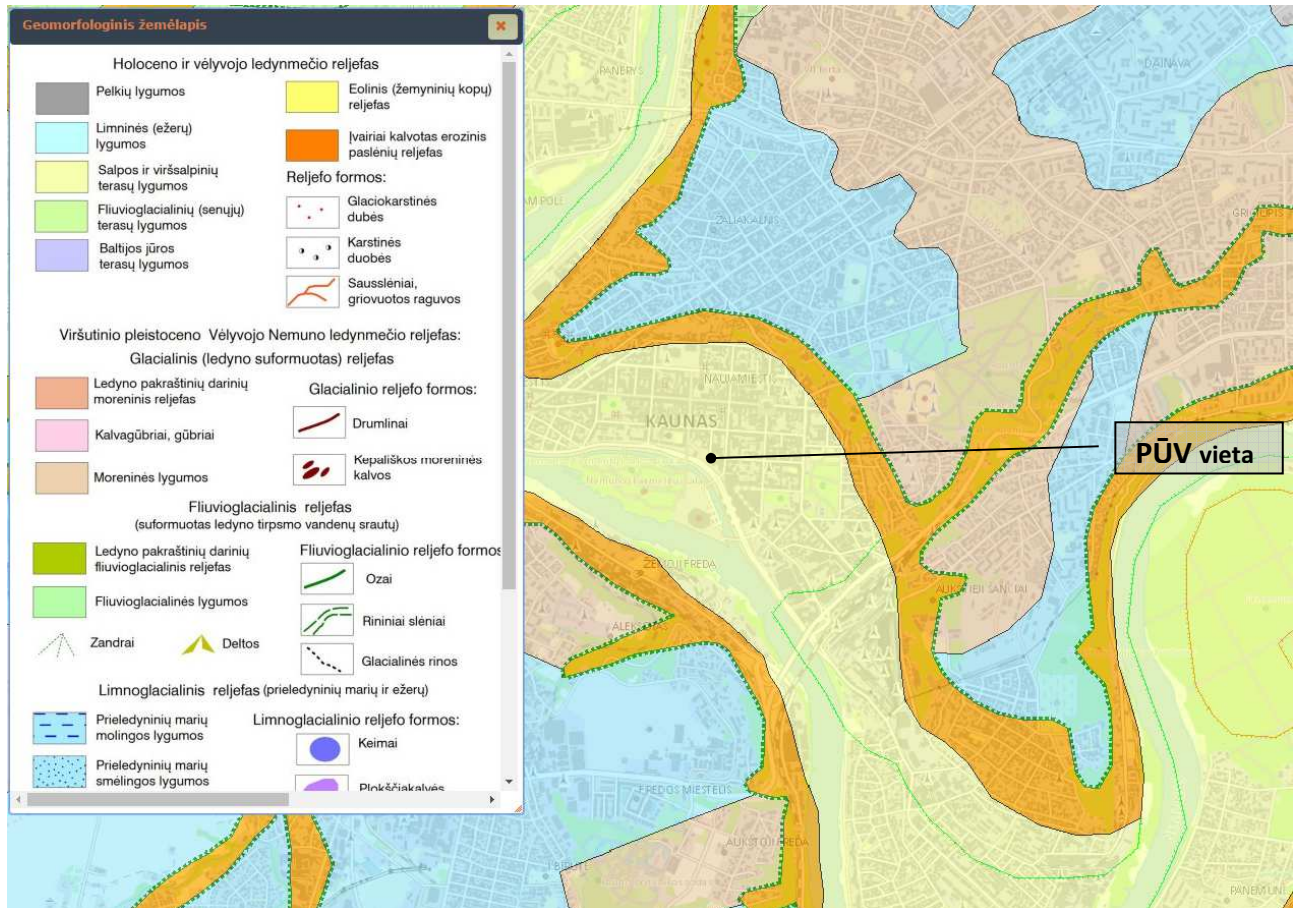
Techninio projekto metu atliekama objekto užstatymo zonos koregavimo procedūra.



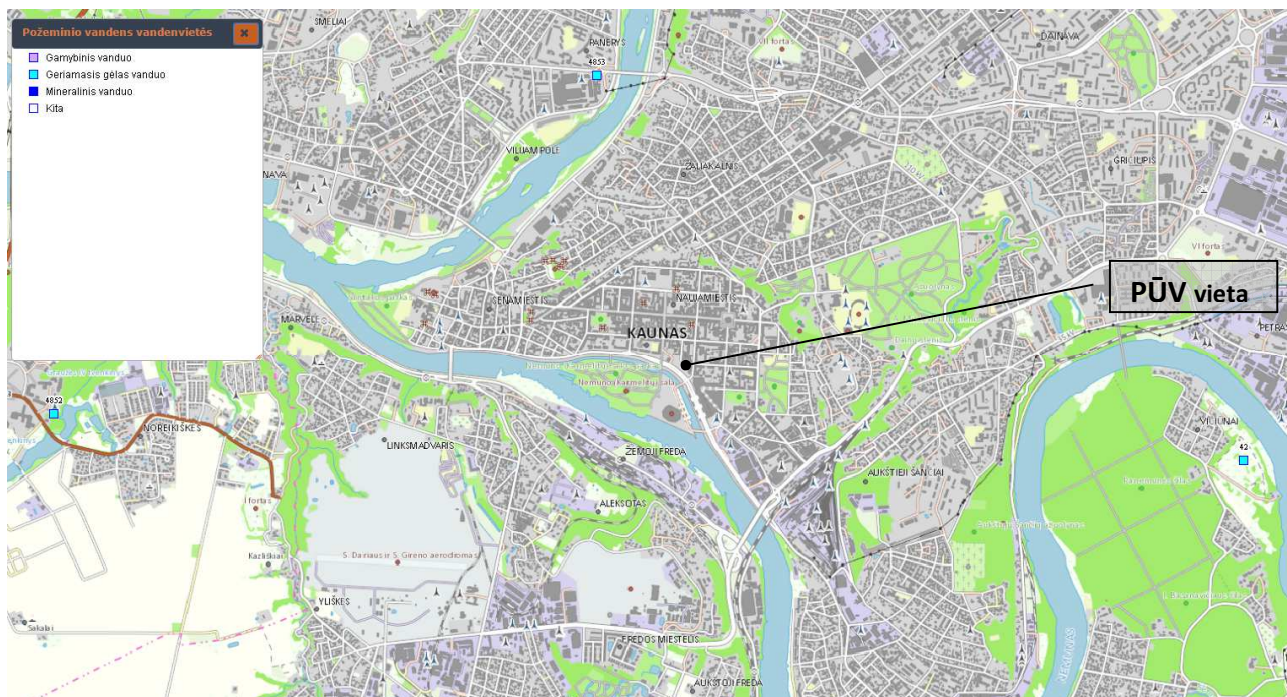
8 pav. Ištrauka iš Žemės sklypo Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaune detaliojo plano pagrindinio brėžinio sprendinių

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso fluvoglacialinių (senųjų) terasų lygumų reljefo tipui. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant naują statinį, nenustatyta. Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.



9 pav. Ištrauka iš Lietuvos geomorfologinio žemėlapio (inf.šaltinis – www.lgt.lt/epaslaugos/)



10pav. Ištrauka iš požeminio vandens vandenviečių žemėlapiu (inf. šaltinis – www.lgt.lt/epaslaugos/)

Artimiausios požeminio vandens vandenvietės :

Požeminio vandens vandenvietė į šiaurę 2,4 km nuo PŪV vietos :

Registro Nr	Pavadinimas	Registravimo žgr data	Būklė	Išteklių rūšis	Istekliai	Geol indeksas	Šiaurės koord	Rytų koord	Adresas
4853	Šilko katilinės (Kauno m.)	2015-06-10	Naudojamas	Geriamasis gėlas vanduo	Aprobuoti	aIV	6086465	493930	Kauno apskr., Kauno m., Varnių g.

Požeminio vandens vandenvietė į rytus 4,435 km nuo PŪV vietos :

Registro Nr	Pavadinimas	Registravimo žgr data	Būklė	Išteklių rūšis	Istekliai	Geol indeksas	Šiaurės koord	Rytų koord	Adresas
42	Vičiūnų	2004-05-18	Naudojamas	Geriamasis gėlas vanduo	Aprobuoti	aIV; K2+K1	6083438	499003	Kauno apskr., Kauno m., Vičiūnai

Požeminio vandens vandenvietė į vakarus 4,974 km nuo PŪV vietos :

Registro Nr	Pavadinimas	Registravimo žgr data	Būklė	Išteklių rūšis	Istekliai	Geol indeksas	Šiaurės koord	Rytų koord	Adresas
4852	Noreikiškių katilinės (Kauno r.)	2015-06-10	Naudojamas	Geriamasis gėlas vanduo	Aprobuoti	J3	6083808	489670	Kauno apskr., Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Universiteto g.

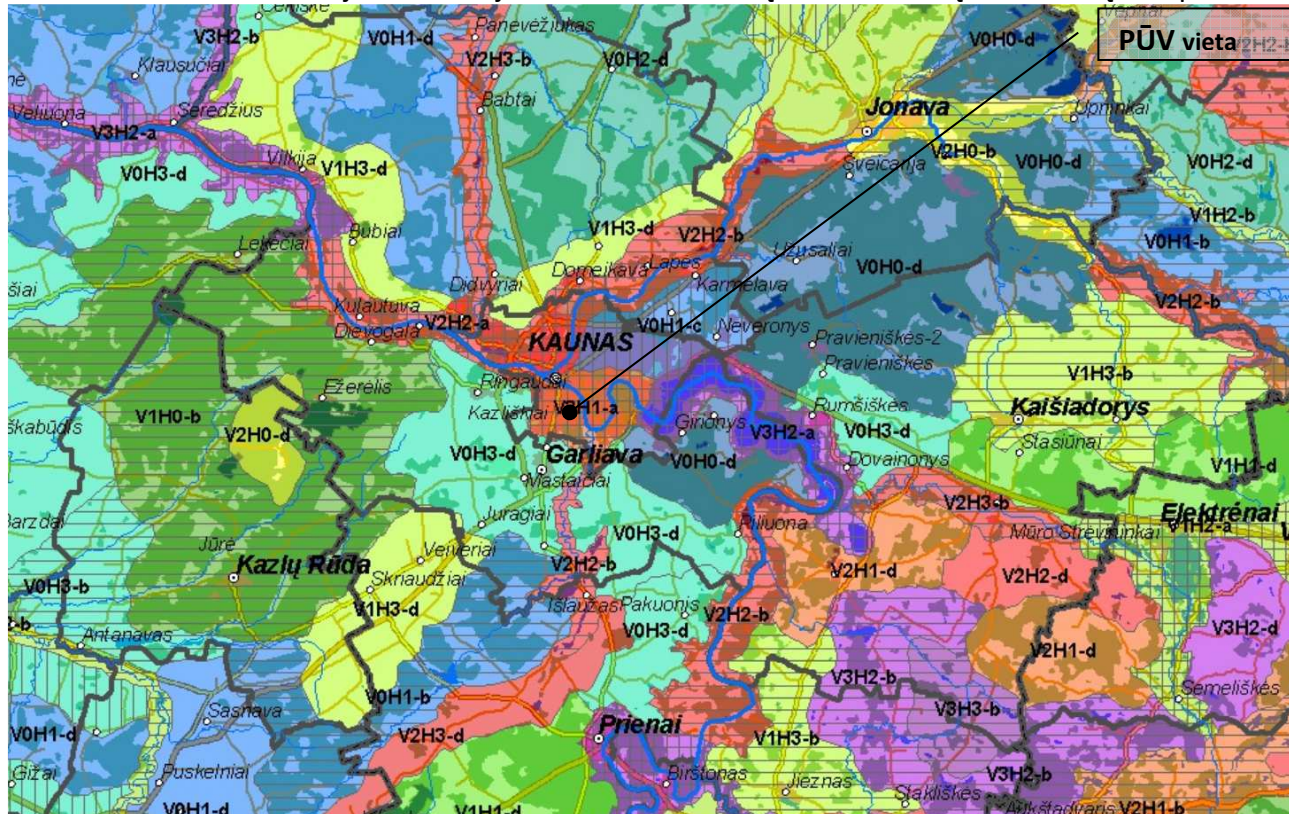
21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.

Remiantis Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu PŪV vieta patenka į V3H1-a pamatinį vizualinės struktūros tipą:

V3- ypač raiški vertikalią sąskaidą (stipriai kalvotas bei gilių slėnų kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais).

H1 – vyraujančių pusiau uždarytų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis.

a – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikalių ir horizontalių dominantų kompleksas.



11 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu (inf. šaltinis – www.am.lt/)

Gyvenvietės pagal gyventojų skaičių

- * > 50001
- 5001 - 50000
- 500 - 5000

Administracinės ribos

- Valstybės siena
- Apskričių ribos
- Savivaldybių ribos

Upės pagal plotį

- >120m
- 20-120m
- <20m

Automobilių keliai

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai

Pamatiniai vizualinės struktūros tipai

(Vertikalią ir horizontalią sąskaidą)

- V3H3
- V3H2
- V2H3
- V2H2
- V3H1
- V2H1
- V3H0
- V2H0
- V1H3
- V1H2
- V1H1
- V1H0

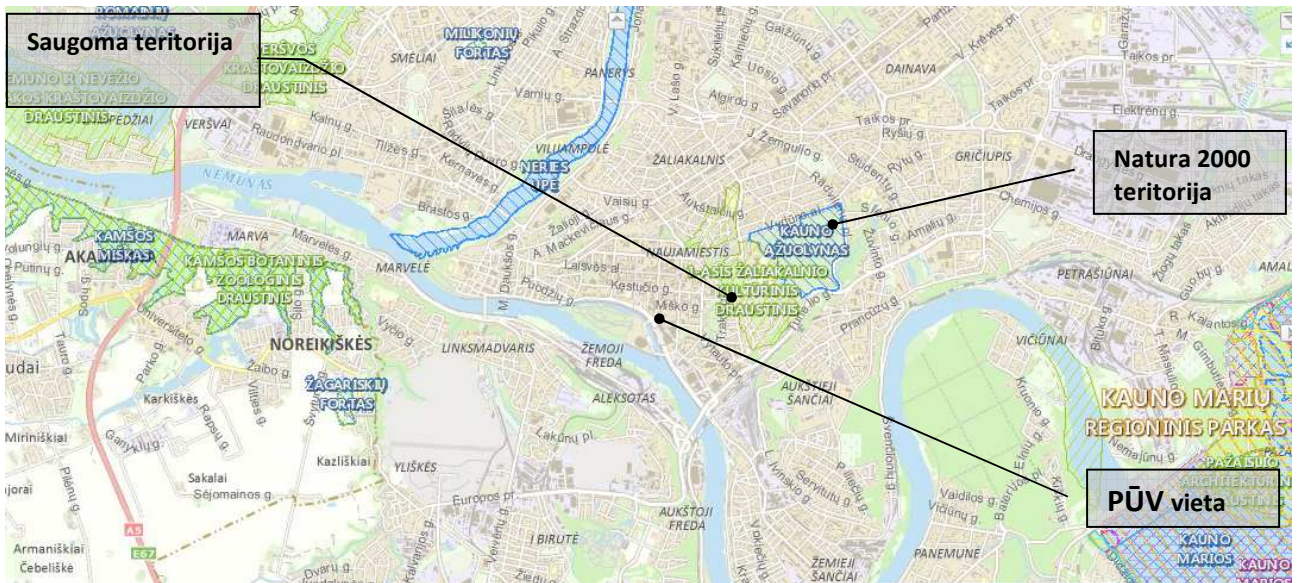
12 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu. Sutartiniai žymėjimai (inf.šaltinis – www.am.lt/)

22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.

PŪV sklypas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis ar Natura 2000 teritorijomis.

Artimiausia saugoma teritorija yra 1-asis Žaliakalnio kultūrinis draustinis (Identifikavimo kodas: 0220400000041), esantis ~0,8 km atstumu šiaurės rytų kryptimi nuo PŪV vietos. Steigimo tikslas – išsaugoti kultūros paveldo vietovę.

Artimiausia Natura 2000 teritorija yra Kauno ažuolynas (Identifikavimo kodas: 1000000000211; Vietovės identifikatorius (ES kodas): LTKAU0020), esantis ~1,4 km atstumu šiaurės rytų kryptimi nuo PŪV vietos. Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: Niūriaspalvis auksavabalys.



Sutartiniai ženklai

Kadastro žemėlapiuose	Natura 2000	Ribos	Teritorijos
<ul style="list-style-type: none"> - rezervatai - draustiniai - nacionaliniai parkai - regioniniai parkai - biosferos rezervatai - biosferos poligonai - sėdypai 	<ul style="list-style-type: none"> - Buveinių apsaugai svarbios teritorijos - Paukščių apsaugai svarbios teritorijos 	<ul style="list-style-type: none"> - valstybių sienos - apskričių ribos - savivaldybių ribos - parkų, rezervatų ribos 	<ul style="list-style-type: none"> - užstatytos teritorijos - miškai, parkai, krūmynai - sodai, uogynai - pastatai - kapinės - karjerai - pelkės
<p>Gamtos paveldo objektai</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geologiniai gamtos paveldo objektai - Geomorfologiniai gamtos paveldo objektai - Hidrogeologiniai gamtos paveldo objektai - Hidrografiniai gamtos paveldo objektai - Botaniniai gamtos paveldo objektai - Zoologiniai gamtos paveldo objektai 	<p>Funkcinis zonavimo žemėlapiuose</p> <ul style="list-style-type: none"> - ekologinės apsaugos prioriteto zona - gyvenamoji zona - konservacinio prioriteto zona - rezervatas - konservacinio prioriteto zona - draustinis - rekreacinio prioriteto zona - miškų ūkio zona - žemės ūkio zona - kito prioriteto zona - buferinės apsaugos zonos - ūkinio prioriteto zona - bendrojo naudojimo vandens ūkio zona 	<p>Keliai, geležinkeliai</p> <ul style="list-style-type: none"> - greitkeliai - geležinkeliai - keliai su danga - gatvės - lauko ir miško keliai 	<p>Vandens telkiniai</p> <ul style="list-style-type: none"> - upės - ežerai, tvenkiniai

13 pav. Ištrauka iš Lietuvos saugomų teritorijų kadastro (šaltinis: VSTT, www.vstt.lt)

PŪV vieta nesiriboja ir nėra arti saugomų ir Natura 2000 teritorijų, PŪV nedarys įtakos šioms teritorijoms, todėl poveikio reikšmingumo Natura 2000 teritorijoms procedūros PŪV veiklai nėra būtinos.

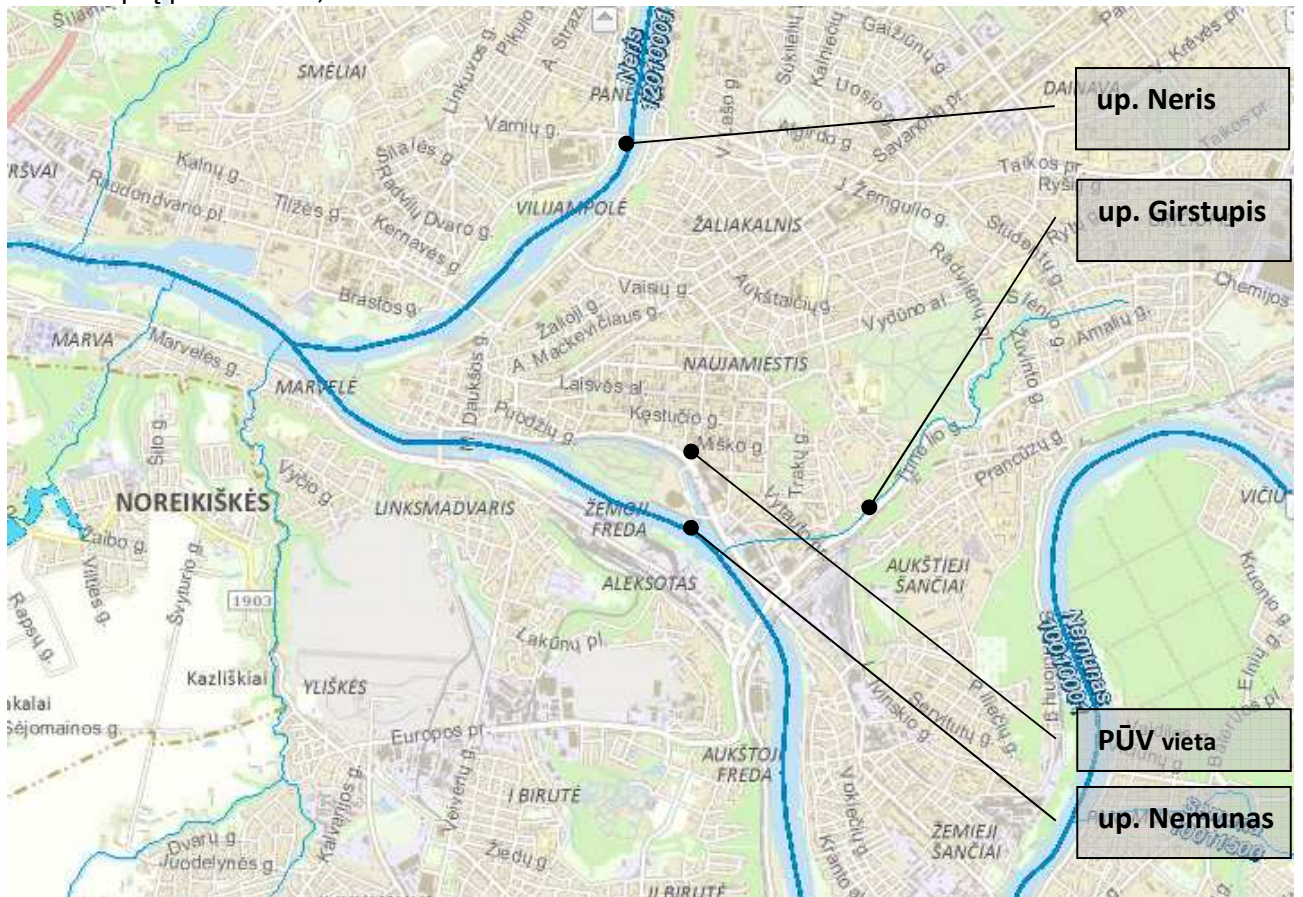
23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).

Teritorijoje nėra miško, pievų, pelkių, vandens telkinių ir kt. biotopų žemių ar apsaugos zonų, taip pat nėra saugomų biotopų buveinių rūšių.

Artimiausi vandens telkiniai (14pav.):

- upė Nemunas (Identifikavimo kodas 10010001), esanti už 400 m į pietus nuo PŪV vietos ir priklausantis Nemuno upių baseinų rajonui bei Nemuno mažųjų intakų (su Nemunu) upių pabaseiniui;

- upė Girstupis (Identifikavimo kodas 10011610), esanti už 800 m į rytus nuo PŪV vietos ir priklausantis Nemuno upių baseinų rajonui bei Nemuno mažųjų intakų (su Nemunu) upių pabaseiniui;
- upė Neris (Identifikavimo kodas 12010001), esanti už 1800 m į šiaurės vakarus nuo PŪV vietos ir priklausantis Nemuno upių baseinų rajonui bei Neries mažųjų intakų (su Nerimi) upių pabaseiniui;



14 pav. Ištrauka iš Lietuvos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (inf. šaltinis: <https://uetk.am.lt/>)

Artimiausios miško žemės yra Kauno miesto miškai už ~900m į šiaurės rytus ir ~1000m į pietus (kitapus Nemuno upės) nuo PŪV vietos (15pav.).

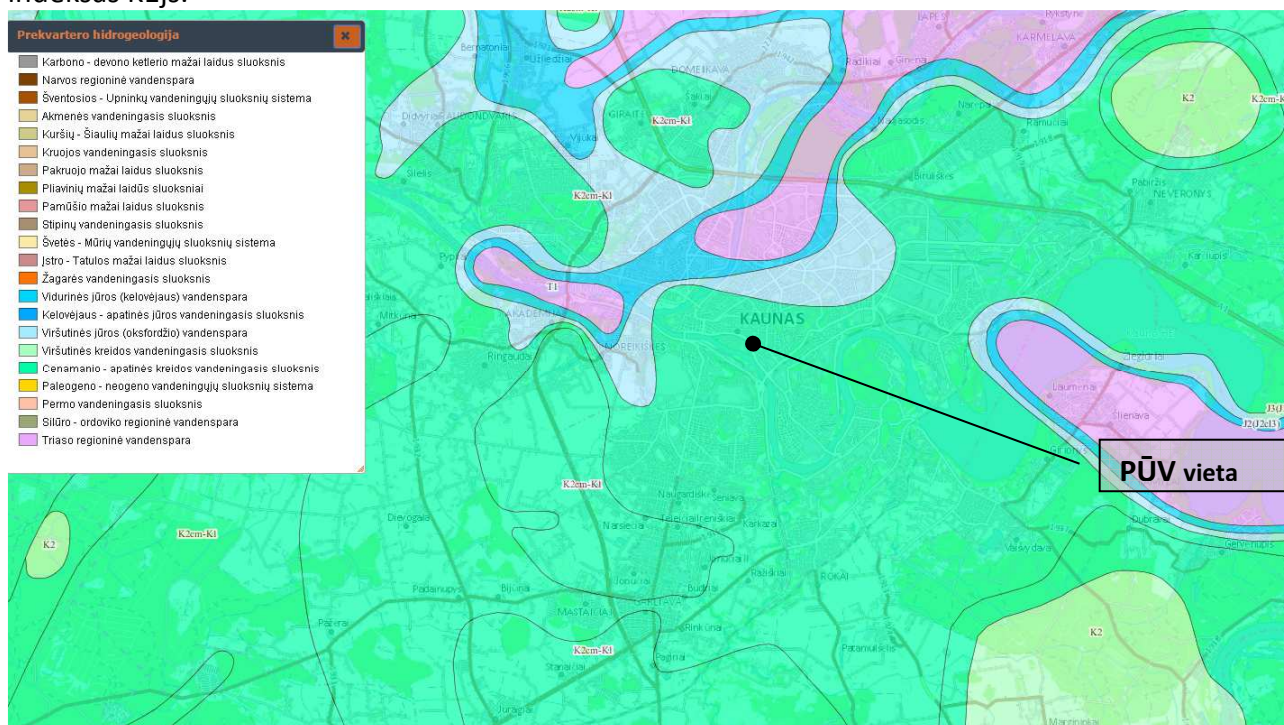


15 pav. Ištrauka iš miškų kadastro (inf. šaltinis: <http://www.amvmt.lt:81/mgis/>)

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinę regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

PŪV teritorija nepriklauso jautrioms aplinkos apsaugos požiūriu teritorijoms, sklypui nėra nustatytų vandens pakrančių zonų, potvynių zonų ar kitų apribojimų.

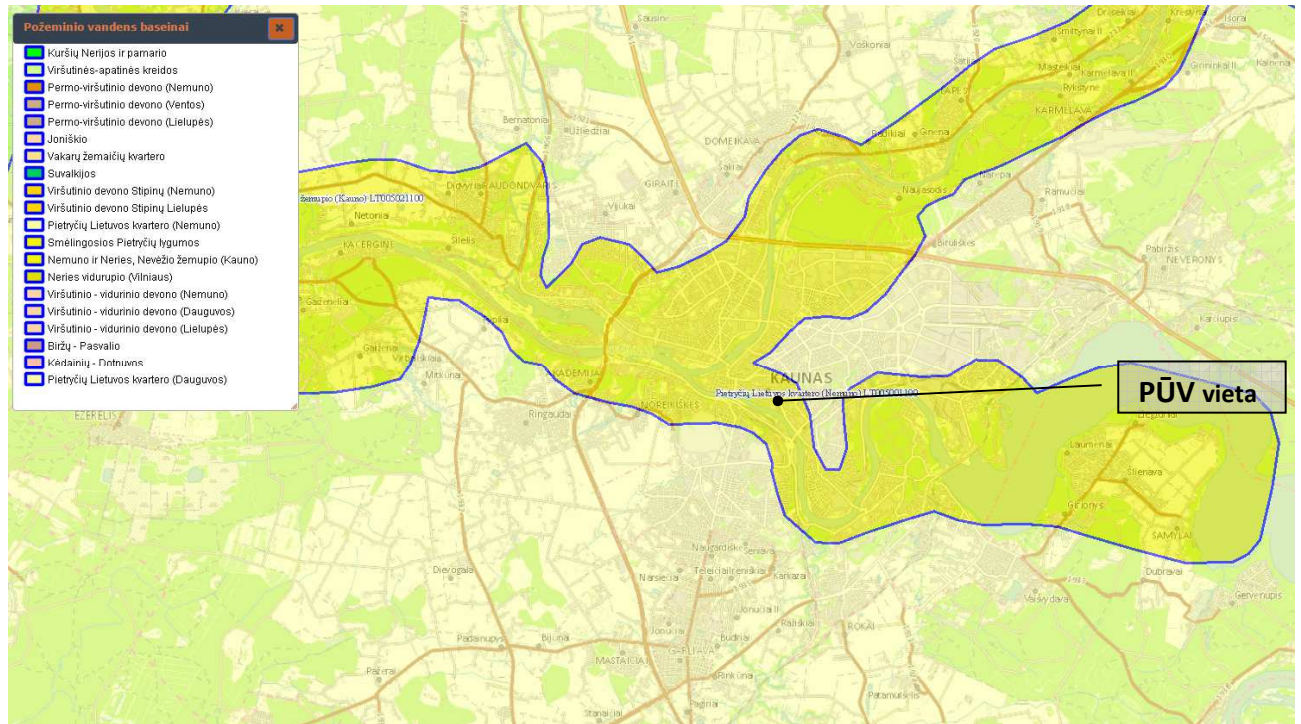
PŪV teritorija priklauso Cenamanio - apatinės kreidos vandeningajam sluoksniui, geologinis indeksas K1js.



16 pav. Ištrauka iš Lietuvos hidrogeologijos žemėlapių (inf. šaltinis: www.lgt.lt/epaslaugos/)

GIS_POZVIS_HIDRO_PQ

Geologinis indeksas	Hidrogeologinis indeksas	Pavadinimas	Tipas	Litologija
K1js	K2cm-K1	Cenamano - apatinės kreidos vandeningasis sluoksnis	vandeningasis sluoksnis (sluoksnių sistema)	kvarcinis glaukonitinis smėlis ir smiltainis



17 pav. Ištrauka iš Lietuvos požeminio vandens baseinų žemėlapiu (šaltinis: www.lgt.lt/epaslaugos/)

POŽEMINIO VANDENS BASEINAI :

Kodas	Pavadinimas	Baseino plotas
LT005021100	Nemuno ir Neries, Nevėžio žemupio (Kauno)	332.2
LT005001100	Pietryčių Lietuvos kvartero (Nemuno)	19818.3

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.

Informacijos apie teritorijos taršą nėra.

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Tvarkomas sklypas adresu Karaliaus Mindaugo pr. 38 yra pačiame Kauno miesto centre. Kaunas – antrasis pagal dydį Lietuvos miestas šalies centrinėje dalyje, Nemuno ir Neries santakoje. Svarbus pramonės, transporto, mokslo ir kultūros centras, Laikinoji sostinė.

Kauno meste gyventojų skaičius 299.466 (2015 m. surašymo duomenimis).

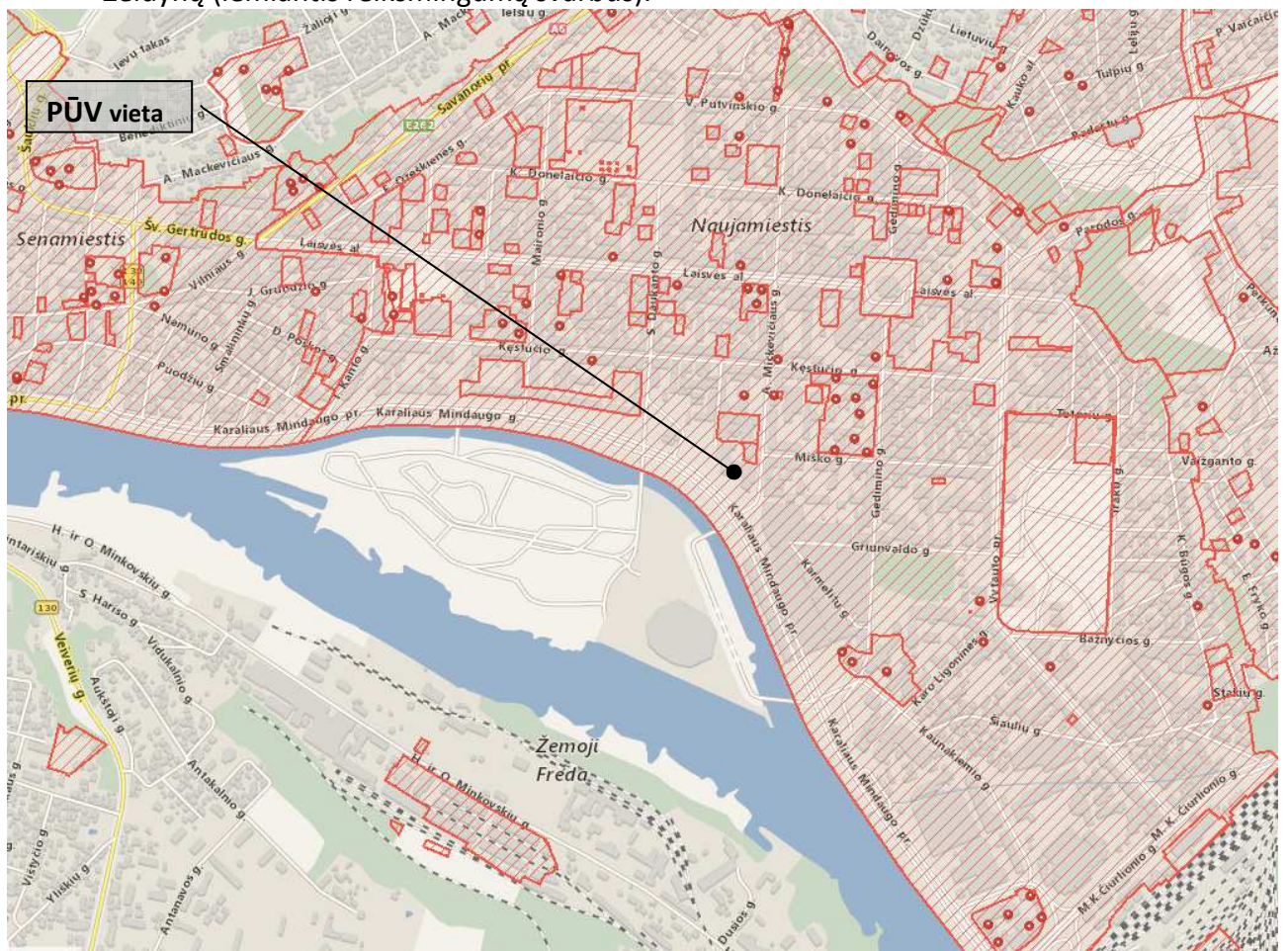
Artimiausios gyvenamosios paskirties sklypai/pastatai, nuo PŪV vietos nutolusios :

- ~50m atstumu į šiaurės rytus daugiabutis namas, adresu A.Mickevičiaus g. 6, Kaune;
- ~150m atstumu į šiaurę daugiabutis namas, adresu Kęstučio g. 37, Kaune.

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

PŪV vieta patenka į kultūros paveldo teritoriją - Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestčiu (Unikalus objekto kodas 22149), vertingųjų savybių pobūdis :

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).



18 pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro (šaltinis: KPD, www.heritage.lt)

Griaunamas viešbučių paskirties pastatas „REPUBLIKA“ nėra priskirtas nekilnojamosioms kultūros vertybėms, sklype nekilnojamojų kultūros vertybių nėra.

Projektuojamo administracinio pastato projektiniai pasiūlymai suderinti su Statytoju ir Kultūros paveldo departamentu prie kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio. Numatomas

administracinis pastatas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, o tuo pačiu nekilnojamajai kultūros vertybei – Kauno miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčiu (Unikalus kodas 22149), nežalos ir nenaikins kultūros vertybės vertingųjų savybių.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

Užtikrinant reikiamas gaisrinės saugos ir eksploatavimo priemones, įgyvendinus PŪV sprendinius, galimo reikšmingo poveikio aplinkos veiksniams nebus.

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;

Planuojama ūkinė veikla nesąlygoja žymaus rizikos veiksnių žmonių sveikatai padidėjimo. PŪV eksploatacijos metu galimas nežymus vietinis triukšmo ir aplinkos oro taršos padidėjimas dėl automobilių transporto manevravimo tvarkomos teritorijos prieigose.

Suskaičiuotos aplinkos oro teršalų CO, NO₂, KD₁₀, KD_{2,5}, CH pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek įvertinus foną, nagrinėjamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršija ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

Remiantis triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatais prognozuojama, kad gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties aplinkoje triukšmo lygis neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą (1 lentelė). Todėl papildomos triukšmo mažinimo priemonės neturi būti taikomos. Suskaičiuotas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties aplinkoje viršija didžiausią leidžiamą triukšmo ribinį dydį, reglamentuojamą pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą (1 lentelė), tiek esamoje (fonas), tiek perspektyvinėje situacijoje. Transporto priemonių srautas, atvykstantis į projektuojamą administracinį pastatą, bendrą transporto srautą artimiausiose gatvėse padidins nežymiai (nuo 0,2

iki 5 proc. atskirose gatvių atkarpose) ir bendram triukšmo lygiui artimiausių gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje įtakos neturės.

Projektuojami buitinių ir lietaus nuotekų tinklai nuo tvarkomo sklypo pajungiami į miesto centralizuotus atitinkamus tinklus. Lietaus nuotekos nuo požeminės automobilių saugyklos ir antžeminės automobilių aikštelės valomos NP gaudyklėse.

Įgyvendinus planuojamos ūkinės veiklos planus, vietoje šiuo metu stūgsančio nebaigtos statybos viešbučio „RESPUBLIKA“ pastato bus sukurtas verslo centras su naujomis darbo vietomis, kuris generuos pajamas į valstybės ir miesto savivaldybės biudžetus įvairių mokesčių pavidalu.

28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

Saugomų teritorijų, įv. biotopų, saugomų biotopų rūšių buveinių nėra, poveikio biologinei įvairovei, natūralioms buveinėms, saugomoms buveinių rūšims, jų augavietėms ir radavietėms nebus.

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;

Žemės kasimo darbai numatomi statant požeminę automobilių saugyklą, tiesiant inžinerinius tinklus. Iškastas iš po pastato pamatų gruntas bei susidarantis perteklinis gruntas po dangų ir reljefo formavimo bus išvežamas į Statytojo/Rangovo numatytą sandėliavimo aikštelę, po to dalis jo bus panaudota atgaliniam pamatų užvertimui, teritorijos planiravimui, kita dalis (jei susidarys perteklinis gruntas) gali būti perduodama panaudoti kelių statybos darbams, prieš tai atlikus grunto analizę dėl jo tinkamumo kelių statybai.

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis atitinka Kauno miesto bendrojo plano sprendinius ir teritorijos patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

PŪV poveikio pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai nėra, nes teritorija nesiriboja su vandens telkiniais. Planuojamos veiklos objekto teritorija į vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas nepatenka.

28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

PŪV teritorijos prieigose galimas nežymus vietinis aplinkos oro taršos padidėjimas dėl automobilių manevravimo. Automobilių stovėjimo vietos numatomos uždaroje, požeminėje automobilių saugykloje ir antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, kaip tai numatyta detaliojo plano

sprendiniuose, ribinių aplinkos oro užterštumo verčių viršijimo nebus, poveikis aplinkos orui nežymus.

Oro tarša neturės reikšmingos įtakos aplinkos oro užterštumui PŪV vietovėje ir vietovės meteorologinėms sąlygoms.

28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetineis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);

Administracinio pastato statyba numatoma Kauno miesto centrinėje dalyje, vietoje buvusio nebaigtos statybos viešbučio „RESPUBLIKA“ pastato (praminto Kauno miesto „vaiduokliu“). Šioje vietovėje projektuojamo pastato architektūrai keliami aukšti reikalavimai, todėl administracinio pastato architektūrą užtikrins kokybiškos ir ilgą laiką medžiagos. Pastatas šiame sklype savo nauja architektūrine išraiška derės su gretimu PC AKROPOLIS ir gretimai naujai statomo administracinio pastato (Karaliaus Mindaugo pr. 37) kaiminyse, todėl poveikis kraštovaizdžiui teigiamas.

28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);

PŪV sprendinių poveikis materialinėms vertybėms teigiamas, bus sutvarkyta miesto centro teritorijos dalis, padidės nekilnojamojo turto vertė. Apribojimų nekilnojamajam turtui nenumatoma.

28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).

PŪV vieta patenka į kultūros paveldo teritoriją - Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (Unikalus objekto kodas 22149). Projektuojamo administracinio pastato projektiniai pasiūlymai suderinti su Statytoju ir Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio. Numatomas administracinis pastatas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, o tuo pačiu nekilnojamajai kultūros vertybei – Kauno miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčiu (Unikalus kodas 22149), nežalos ir nenaikins kultūros vertybės vertingųjų savybių.

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.

Urbanizuojama teritorija atitinka detaliojo plano ir Kauno miesto bendrojo plano sprendinius. PŪV veikla nesusijusi su didelio masto neigiamu poveikiu aplinkos komponentams ar žmonių sveikatai. Administracinio pastato eksploatacija sąlygos tik nežymų vietinį triukšmo ir aplinkos oro taršos padidėjimą dėl darbuotojų/lankytojų automobilių manevravimo teritorijoje ir jos prieigose.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarijų) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius.

PŪV veikloje nebus vykdomi gaisro arba sprogimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai. Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Pagrindinė prevencinė priemonė – galiojančių priešgaisrinių normų ir taisyklių reikalavimų užtikrinimas visuose objekto projektavimo, statybos ir eksploatavimo etapuose. Projektuojami/statomi pastatai atitiks galiojančius priešgaisrinius reikalavimus.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

PŪV nėra susijusi su tarpvalstybiniais projektais, poveikio nebus.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

PŪV veikloje bus numatytos visos konstrukcinės, planavimo, inžinerinės – techninės, organizacinės priemonės avarijoms išvengti.

PRIEDŲ SĄRAŠAS

- 1 priedas** Nekilnojamo turto registro centro centrinio banko išrašo kopijos, 4 lapai.
- 2 priedas** Žemės sklypo planai, 2 lapai.
- 3 priedas** UAB „COWI Lietuva“ parengta Triukšmo lygio ir aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimų ataskaita, 42 lapai.
- 4 priedas** Žemės sklypo Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaune detaliojo plano pagrindinio brėžinio kopija, 1 lapas.
- 5 priedas** Administracinės paskirties pastato Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaune statybos projekto suvestinio inžinerinių tinklų plano brėžinys, 1 lapas.
- 6 priedas** Administracinės paskirties pastato Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaune statybos projekto architektūrinė vizualizacija